



ÚZEMNÍ PLÁN VERNÍŘOVICE

A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY : ÚZEMNÍ PLÁN VERNÍŘOVICE

OBJEDNATEL : OBEC VERNÍŘOVICE
OBEC : VERNÍŘOVICE
KRAJ : OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ :

URBANISMUS :	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
OCHRANA PŘÍRODY :	ING. RENATA WITOSOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ :	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVA :	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ :	ING. EVA BOHÁČKOVÁ
ENERGETIKA, SPOJE :	ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES :	ING. PETR ŠÍŘINA
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL :	LIBUŠE FRANČÍKOVÁ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON : 596939530 email : h.salvetova@uso.cz



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : U – 482 DATUM : ČERVEN 2013

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA

PSČ 708 00

TELEFON, FAX: 596939530

ÚZEMNÍ PLÁN VERNÍŘOVICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	8
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.4 Hromadná doprava osob	8
D.2 Technická infrastruktura	8
D.2.1 Vodní hospodářství	8
D.2.2 Energetika, elektronické komunikace	9
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.3 Občanské vybavení	9
D.4 Veřejná prostranství	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	11
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	11
E.2 Územní systém ekologické stability	11
E.3 Prostupnost krajiny	12
E.4 Protierozní opatření	12
E.5 Ochrana před povodněmi	12
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	12
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.2 Definice použitých pojmů	13
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
Tab. č. 1 – Plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH	16
Tab. č. 2 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN	17
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	18
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	19
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	20
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	21
Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX	22
Tab. č. 8 – Plochy smíšené obytné venkovské SV	23
Tab. č. 9 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	24

Tab. č. 10 – Plochy technické infrastruktury TI	24
Tab. č. 11 – Plochy smíšené výrobní VS	25
Tab. č. 12 – Plochy veřejných prostranství PV	26
Tab. č. 13 – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	26
Tab. č. 14 – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS	27
Tab. č. 15 – Plochy vodní a vodohospodářské VV	27
Tab. č. 16 – Plochy zemědělské NZ	28
Tab. č. 17 – Plochy lesní NL	29
Tab. č. 18 – Plochy přírodní NP	30
Tab. č. 19 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	31
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, Pro které lze uplatnit předkupní právo	32
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	33
J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	33
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
k. ú.	- katastrální území
NN	- nízké napětí
PK	- přerušovací komora
RD	- rodinný dům
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VDJ	- vodojem
VN	- vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území obce Vernířovice je vymezeno k 1. 7. 2012.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení, výroby a skladování a pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně.
2. Předmětem ochrany na území obce Vernířovice jsou:
 - 2.1. Přírodní hodnoty:
 - Chráněná krajinná oblast Jeseníky
 - Památný strom Lípa u Ztraceného potoka
 - Přírodní rezervace Břidličná
 - Přírodní památka Zadní Hutisko
 - Ptačí oblast Jeseníky
 - Evropsky významná lokalita Praděd.
 - 2.2 Kulturní a historické hodnoty:
 - nemovité kulturní památky:
 - 100121 Socha sv. Jana Nepomuckého, parc. č. 1092
 - památky místního významu:
 - kříž s korpusem sv. Josefa, u č.p. 67, parc. č. 1388
 - boží muka, u č.p. 186, parc. č. 1449
 - kříž na hřbitově, parc. č. 1570
 - kostel sv. Matouše, č.ev. 61, parc. č. 140
 - kříž u kostela, parc. č. 1092
 - památník čarodějnickým procesům, parc. č. 1601
 - památník obětem 1. svět. války, u č.p. 50, parc. č. 1629/3
 - pomník rodiny Nétkových obětem 1. svět. války, parc. č. 1729/3
 - obnovený kříž ze Sedmidvor, parc. č. 1856/1
 - kaplička, parc. č. 348
 - kaple sv. Jana Křtitele Svobodín, parc. č. 2089
 - hřbitov, parc. č. 1570
 - márnice, parc. č. 340
 - hasičská zbrojnice, č.ev. 62, parc. č. 136
 - budova obecního úřadu, č.p. 53, parc. č. 218/1
 - Chata Jezerná, parc. č. 1500/1
 - obytné stavení, č.p. 70, parc. č. 179 st.
 - obytné stavení, č.p. 81, parc. č. 151 st.
 - obytné stavení, č.p. 141, parc. č. 105 st.
 - obytné stavení, č.p. 58, parc. č. 178 st.
 - území s archeologickými nálezy.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

1. Hlavními funkcemi obce jsou funkce obytná, rekreační a výrobně zemědělská.
2. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné venkovské SV, určené převážně pro bydlení s možností výstavby zařízení občanského vybavení, zařízení drobné výroby a výrobních služeb, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu.
3. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou, jednak na nových plochách, které na stávající zástavbu bezprostředně navazují. Většina navržených ploch smíšených obytných venkovských SV je soustředěna v západní a střední části obce v lokalitách Pod Střeleckým dolem (plocha č. Z3), Pod Smrčinou (plochy č. Z5, Z6, Z8), Pod Svobodínským vrchem (plochy č. Z9, Z10, Z13), U Potoka (plocha č. Z12), U kříže (plocha č. Z14), Pod Hřištěm (plocha č. Z18), Střed (plochy č. Z20, Z24, Z25), U Hřiště (plochy č. Z21, Z23, Z49) a Sever (plocha č. Z26); dvě plochy jsou navrženy v lokalitě Sedmidvory (plochy č. Z27, Z28) a pět ploch v lokalitě Kosaře (plochy č. Z30, Z31, Z32, Z33, Z34).
4. Zastavitelné plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH jsou navrženy v lokalitě Pod Lesem (plocha č. Z19) a pro rozšíření Turistické základny Švagrov (plocha č. Z44).
5. Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV je navržena v lokalitě U Hřiště pro výstavbu víceúčelového kulturního a společenského zařízení (plocha č. Z22).
6. Zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM je navržena v lokalitě Sedmidvory pro vybudování provozního zázemí k Chatě Brněnka – parkoviště, manipulační plochy, apod. (plocha č. Z29).
7. Zastavitelná plocha občanského zařízení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS je navržena v lokalitě U Obory pro vybudování zázemí farmy pro chov daňků – multifunkční hřiště, dětské herní prvky, drobné dřevostavby, apod. (plocha č. Z1).
8. Zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX je navržena v lokalitě U Vleku pro vybudování zázemí Lyžařského areálu U Zemníku (plocha č. Z15).
9. Zastavitelné plochy technické infrastruktury TI jsou navrženy pro výstavbu čistírny odpadních vod (plocha č. Z2), pro vybudování přerušovacích komor, vodojemů a hydrogeologického vrtu (plochy č. Z40, Z41, Z42, Z43, Z45).
10. Stávající výrobní areály zůstávají beze změny; nová zastavitelná plocha smíšená výrobní VS je navržena v lokalitě U Pily v návaznosti na stávající areál pily (plocha č. Z11), plocha přestavby je navržena v centrální části obce pro vybudování sběrného místa (plocha č. P1).
11. Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV je navržena v lokalitě Kosaře (plocha č. Z47).
12. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy na exponovaných místech v centrální části obce – v lokalitách Pod Vlekem (plocha č. Z36), U Pomníku (plocha č. Z37), U Kostela (plocha č. Z38) a U Rybníka (plocha č. Z39) a v lokalitě U Pily pro odclonění výrobního areálu od obytné zástavby (plocha č. Z35).
13. Zastavitelná plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS je navržena v lokalitě Kosaře (plocha č. Z48).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Vernířovice u Sobotína	U Obory	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,70	0,13
Z2	Vernířovice u Sobotína	ČOV	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,08
Z3	Vernířovice u Sobotína	Pod Střeleckým dolem	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,32
Z5	Vernířovice u Sobotína	Pod Smrčinou I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,50
Z6	Vernířovice u Sobotína	Pod Smrčinou II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40 max 1 RD	0,73
Z8	Vernířovice u Sobotína	Pod Smrčinou III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,21
Z9	Vernířovice u Sobotína	Pod Svobodínským vrchem I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,27
Z10	Vernířovice u Sobotína	Pod Svobodínským vrchem II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,72
Z11	Vernířovice u Sobotína	U Pily I.	VS – plochy smíšené výrobní	0,75	0,38
Z12	Vernířovice u Sobotína	U Potoka	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40 max 1 RD	0,39
Z13	Vernířovice u Sobotína	Pod Svobodínským vrchem III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,79
Z14	Vernířovice u Sobotína	U Kříže	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,89
Z15	Vernířovice u Sobotína	U Vleku	OX – plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,50	0,39
Z17	Vernířovice u Sobotína	U Hřbitova	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,24
Z18	Vernířovice u Sobotína	Pod Hřištěm	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,38
Z19	Vernířovice u Sobotína	Pod Lesem	RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,20	0,47
Z20	Vernířovice u Sobotína	Střed I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,22
Z21	Vernířovice u Sobotína	U Hřiště I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,18
Z22	Vernířovice u Sobotína	U Hřiště II.	OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,50	0,20
Z23	Vernířovice u Sobotína	U Hřiště III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,13
Z24	Vernířovice u Sobotína	Střed II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,06

Z25	Vernířovice u Sobotína	Střed III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,03
Z26	Vernířovice u Sobotína	Sever	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,52
Z27	Vernířovice u Sobotína	Sedmidvory I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,10
Z28	Vernířovice u Sobotína	Sedmidvory II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,26
Z29	Vernířovice u Sobotína	Brněnka	OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,50	0,08
Z30	Vernířovice u Sobotína	Kosaře I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,21
Z31	Vernířovice u Sobotína	Kosaře II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,09
Z32	Vernířovice u Sobotína	Kosaře III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,13
Z33	Vernířovice u Sobotína	Kosaře IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,37
Z34	Vernířovice u Sobotína	Kosaře V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,29
Z35	Vernířovice u Sobotína	U Pily II.	ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,10	0,20
Z36	Vernířovice u Sobotína	Pod Vlekem	ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,10	0,20
Z37	Vernířovice u Sobotína	U Pomníku	ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,10	0,10
Z38	Vernířovice u Sobotína	U Kostela	ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,10	0,24
Z39	Vernířovice u Sobotína	U Rybníka	ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,10	0,23
Z40	Vernířovice u Sobotína	Přerušovací komora 2	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,02
Z41	Vernířovice u Sobotína	Přerušovací komora 1	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,02
Z42	Vernířovice u Sobotína	Vodojem 1	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,02
Z43	Vernířovice u Sobotína	Vodojem 2	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,02
Z44	Vernířovice u Sobotína	Švagrov	RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,20	0,06
Z45	Vernířovice u Sobotína	Vodní zdroj 1	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,02
Z47	Vernířovice u Sobotína	Kosaře VI.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,11
Z48	Vernířovice u Sobotína	Kosaře VII.	ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,10	0,17
Z49	Vernířovice u Sobotína	U Hřiště IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,89

2. V územním plánu je vymezena jedna plocha přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Vernířovice u Sobotína	Sběrné místo	VS – plochy smíšené výrobní	0,75	0,02

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými na exponovaných místech obce.
2. Nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou navrženy v lokalitách:
 - U Pily II. (plocha č. Z35)
 - Pod Vlekem (plocha č. Z36)
 - U Pomníku (plocha č. Z37)
 - U Kostela (plocha č. Z38)
 - U Rybníka (plocha č. Z39).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Cílem navržené koncepce rozvoje dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a zvýšit plynulost a bezpečnost dopravy.
2. Nové trasy silnic, místních ani účelových komunikací se nenavrhují.
3. Místní nebo veřejně přístupové účelové komunikace zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch, a to za následujících podmínek:
 - nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
 - nedojde ke zhoršení dopravní obslužnosti;
 - navržené komunikace a úpravy stávajících úseků budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
 - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční síť bude vyhovovat požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
 - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
 - bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.
4. Drobné lokální úpravy, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je možno řešit v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
5. Pro zajištění ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací a požadavků na zajištění bezpečnosti provozu (např. v případě parkování nebo garážování vozidel na vlastním pozemku) bude v případě výstavby v bezprostřední blízkosti stávajících silničních nebo místních komunikací respektován odstup nových budov, který je stanoven na 10 m od os dotčených komunikací. Ve složitých územně – technických podmínkách je při stanovení příslušného minimálního odstupu přípustné postupovat individuálně.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Nové zastavitelné plochy pro parkování a odstavování automobilů se nenavrhují.
2. Pro parkování osobních automobilů lze budovat další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 za předpokladu dodržení příslušných právních předpisů a norem a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb cyklistů preferovat oddělení dopravy chodců od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy chodců.
2. Podél stávajících komunikací je možno realizovat nové chodníky dle místní potřeby v souladu se zásadami stanovenými v příslušných právních předpisech a normách a v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné stezky pro chodce lze realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací.

D.1.4 Hromadná doprava osob

1. Dostupnost hromadné dopravy na území obce bude zachována.
2. Realizace nových zastávek, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy), se přípouští v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v neoplocených plochách podél komunikací, pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Pro zajištění zásobování obce Vernířovice pitnou vodou se navrhuje vybudování veřejného vodovodu. Hlavním zdrojem pitné vody bude jímací zářez JZ1, vybudovaný v lokalitě Sedmidvory, nad soutokem Kamenitého potoka a jeho pravostranného přítoku. Jako doplňkový zdroj bude sloužit vrt HVL – 1, náhradní zdroj je navržen na východním okraji zástavby, v údolí Merty.
2. Celé řešené území bude rozděleno na tři základní tlaková pásma. Hlavní vodojem VDJ 1 zajistí akumulaci pro celou obec a zároveň bude ovládat tlak vody v potrubí pro zástavbu na terénu 625 – 585 m n.m. V tomto tlakovém pásmu je pro zástavbu na terénu 612 – 625

těsně pod vodojemem navržena automatická tlaková stanice (ATS). Z vodojemu VD 1 bude gravitačně plněna přerušovací komora PK 1, která bude ovládat tlak vody v potrubí pro zástavbu na terénu 570 – 525 m n.m. Z přerušovací komory PK 1 bude dále plněna přerušovací komora PK 2, která bude ovládat tlak vody v potrubí pro zástavbu na terénu 525 – 470 m n.m. Pro zástavbu na západní hranici obce, nacházející se na terénu 480 – 470 m n.m., je navržena redukce tlaku. Propojení náhradního zdroje v údolí Mertvy s vodovodní sítí je navrženo přes čerpací stanici a vodojem VDJ 2. Vzájemné propojení této části vodovodu s vodovodem tlakového pásma PK 2 je přes redukci tlaku RV 2.

3. Na zásobovací řad z vodojemu VDJ 1 do přerušovacích komor bude po trase přímo napojena stávající i navrhovaná zástavba. Pouze u obecního úřadu a na západním okraji obce bude vodovodní síť rozvětvená.
4. Stávající vodní zdroje (studny) mimo dosah navrhované vodovodní sítě zůstanou v provozu. Objekty zcela mimo navrhovaný vodovod budou i nadále pitnou vodou zásobeny z vlastních zdrojů – studní.
5. Pro zajištění likvidace odpadních vod je navrženo vybudování soustavné splaškové kanalizace, zakončené na obecní ČOV, situované na západním okraji obce. Kanalizace bude gravitační, doplněná krátkými úseky tlakové kanalizace s domovními čerpacími stanicemi
6. Pro zajištění likvidace odpadních vod v lokalitě Sedmidvory (včetně Chaty Brněnka a sezónních návštěvníků lyžařského areálu) bude využita stávající ČOV, která bude rekonstruována na potřebnou kapacitu.
7. Do doby vybudování kanalizace budou odpadní vody likvidovány zákonným způsobem v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu na ČOV nebo v domovních ČOV zaústěných do vhodných vodotečí, stejně jako odpadní vody z objektů, které jsou mimo dosah navrhované kanalizace.
8. Dešťové vody budou odváděny i nadále stávajícím způsobem, otevřenými zatravněnými příkopy do nejbližších recipientů.
9. Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků.

D.2.2 Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný příkon elektrické energie pro obec Vernířovice bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z linky VN 339.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/04 kV, které budou doplněny výstavbou tří nových distribučních trafostanic (DTS – N1, DTS – N2, DTS – N3) spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
3. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován, v palivo - energetické bilanci bude preferováno využití pevných paliv s doplňkovou funkcí elektrické a solární energie.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná skládka tuhých komunálních odpadů.
2. V centrální části obce je vymezena plocha přestavby – plocha smíšená výrobní VS pro vybudování sběrného místa (plocha č. P1).

D.3 Občanské vybavení

1. V lokalitě U Vleku se navrhuje zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX pro vybudování obslužného zařízení pro lyžařský areál (plocha č. Z15).
2. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se navrhuje zastavitelná plocha severně hřiště (plocha č. Z22), určená pro výstavbu víceúčelového kulturního a společenského zařízení.
3. V lokalitě Sedmidvory je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM pro vybudování parkoviště a manipulačních ploch u Chaty Brněnka (plocha č. Z29).

D.4 Veřejná prostranství

1. Plochy veřejných prostranství zahrnují jednak samostatně vymezené plochy veřejných prostranství PV, jednak plochy veřejné zeleně ZV. Všechny tyto stávající plochy zůstanou zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhují plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV v exponovaných lokalitách v centrální části obce (plochy č. Z35, Z36, Z37, Z38, Z39) a plocha veřejných prostranství PV v lokalitě Kosaře (plocha č. Z47).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. Navržená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. zemědělskou a lesní krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské – VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky
 - plochy zemědělské – NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; tyto plochy jsou učený především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí)
 - plochy lesní – NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
 - plochy přírodní – NP zahrnují části územního systému ekologické stability nadregionálního významu, lokální biocentra územního systému ekologické stability a plochy přírodní rezervace Břidličná a přírodní památky Zadní Hutisko; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
 - plochy smíšené nezastavěného území – NS stabilizují v území vzrostlou zeleně na nelesní půdě (náletovou zeleně); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
3. Podmínky pro využití výše uvedených ploch umožňují pouze omezený rozsah staveb, specifikovaných v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.
4. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány, jejich spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Na území obce jsou vymezeny nadregionální a lokální prvky územního systému ekologické stability.
2. Severní částí řešeného území prochází nadregionální biokoridor K 89. Tento nadregionální biokoridor je v území Vernířovic napojen do nadregionálního biocentra č. 88 Praděd (N1), které je vymezeno ve východní části území obce.

3. Lokální úroveň tvoří:

- trasa L1 až L6, vedená od nadregionálního biocentra 88 Praděd údolnicí toku Merty
- trasa L8, L16 a L17, vedená od údolnice toku Merty lesními porosty jižním směrem
- trasa L9 až L12, vedená od údolnice toku Merty lesními porosty až po nadregionální biokoridor K 89
- trasa L13 až L15, vedená údolnicí Kamenitého potoka.

4. Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být v nejnižších polohách Merty jilmové jasaniny s klenem, bukem a vrbou, v ostatních polohách bučiny a ve výše položených polohách smrkové bučiny a smrčiny.

5. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu, nové trasy nejsou navrhovány.
2. Stávající turistické a cykloturistické trasy v území jsou zachovány. Navrhuje se nová trasa spojující stávající cyklotrasy č. 6189 a č. 6255 a trasa vedená z lokality Branka pod Jestřábím vrchem severním směrem k vodní nádrži Dlouhé stráně.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Na zpomalení povrchového odtoku z území v době tání sněhu, resp. v čase přívalových dešťů je na Kamenitém potoce vymezena územní rezerva pro vybudování suchého poldru.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v řešeném území vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy rekreace:

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci RH
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy smíšené obytné venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

plochy technické infrastruktury TI

plochy smíšené výrobní VS

plochy veřejných prostranství :

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

plochy zeleně:

- plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS

F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Vernířovice se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.

2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.
3. Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
4. Byty majitelů a zaměstnanců – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
5. Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
6. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery, apod., které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
7. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
8. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
9. Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.
10. Včelín – maximálně dvoupřístorová stavba, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okny o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové ploše max. 12 m², stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.
11. Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřebeni střechy 8 m.
12. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
13. Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
14. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- b) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- c) Na celém řešeném území je nepřípustné umísťování velkoplošných reklamních tabulí, a to včetně reklamních tabulí umístěných na objektech. Připouští se pouze maloplošné informační tabule, umístěné v zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby, s max. rozměry 1,2 m x 0,8 m, informující o umístění rekreačních, restauračních, ubytovacích a podobných objektů.
- d) Na celém řešeném území je nepřípustné umísťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- e) Na celém řešeném území, s výjimkou ploch smíšených výrobních VS, je nepřípustné umísťování řadových nebo hromadných garáží. V plochách smíšených výrobních VS se výstavba řadových nebo hromadných garáží připouští pouze v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím plochy.
- f) Podél silnic a místních komunikací na celém území obce je nutno respektovat nezastavitelný pás v šířce min. 1 m, v němž se nepřipouští stavby objektů ani oplocení.
- g) V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
 - realizace staveb pro zemědělství
 - stavby účelových objektů a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)
 - výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
 - oplocování pozemků.

2. Další podmínky pro jednotlivé ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI RH
Hlavní využití: - stavby a zařízení pro rekreaci Přípustné využití: - stavby pro ubytování a stravování - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby pro chov zvířat pro sportovně rekreační účely - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – vodovodní a kanalizační řady, podzemní vedení NN a VN, zděné trafostanice, telekomunikační kabely, vodojemy, domovní ČOV - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, cyklostezek, hipposteze Podmíněně přípustné využití: - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – nadzemní vedení NN a VN, stožárové trafostanice, telekomunikační vysílače - stavby parkovacích a manipulačních ploch Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN
Hlavní využití: - lyžařské sjezdovky, snowparky - lyžařské vleky Přípustné využití: - sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území - stavby zařízení pro umělé zasněžování - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – vodovodní a kanalizační řady, podzemní vedení NN a VN, zděné trafostanice, telekomunikační kabely - terénní úpravy Podmíněně přípustné využití: - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – nadzemní vedení NN a VN, stožárové trafostanice, telekomunikační vysílače - stavby účelových komunikací, stavby stezek pro pěší, cyklostezek a hipposteze Nepřípustné využití: - činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV
Hlavní využití: - stavby, zařízení a areály občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně provozního zázemí Přípustné využití: - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - stavby pro kulturu a církve - stavby pro sport a tělovýchovu - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby - byty (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hippostezek, mosty, autobusové zastávky - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – vodovodní a kanalizační řady, podzemní vedení NN a VN, zděné trafostanice, telekomunikační kabely, vodojemy, domovní ČOV - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro vlastní spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše Podmíněně přípustné využití: - stavby samostatně stojících garáží - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – nadzemní vedení NN a VN, stožárové trafostanice, telekomunikační vysílače Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby hromadných a řadových garáží - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ OM
Hlavní využití: - stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro ubytování, stravování a služby Přípustné využití: - stavby pro obchod a služby - stavby pro stravování, ubytování, veřejnou správu a administrativu - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči - stavby církevní a kulturní - stavby pro sport a tělovýchovu - stavby pro chov zvířat pro sportovně rekreační účely - byty pro majitele, správce, zaměstnance - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hipposteze, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – vodovodní a kanalizační řady, podzemní vedení NN a VN, zděné trafostanice, telekomunikační kabely, vodojemy, domovní ČOV Podmíněně přípustné využití: - stavby samostatně stojících garáží - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – nadzemní vedení NN a VN, stožárové trafostanice, telekomunikační vysílače Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby pro výrobu a skladování, stavby a zařízení technických služeb, stavby větrných elektráren, stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby pro výrobní a opravářenské služby neslučitelné s bydlením - stavby hromadných a řadových garáží - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 3 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS
Hlavní využití: - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení Přípustné využití: - stavby pro stravování - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hipposteze - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – vodovodní a kanalizační řady, podzemní vedení NN a VN, zděné trafostanice, telekomunikační kabely, vodojemy, domovní ČOV Podmíněně přípustné využití: - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – nadzemní vedení NN a VN, stožárové trafostanice, telekomunikační vysílače - stavby účelových komunikací, stavby stezek pro pěší, cyklostezek a hipposteze - stavby parkovacích a manipulačních ploch Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby garáží - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
Hlavní využití: - stavby související s provozem hřbitovů Přípustné využití: - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitovů - stavby pro kulturu a církve - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – vodovodní a kanalizační řady, podzemní vedení NN a VN, telekomunikační kabely Podmíněně přípustné využití: - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – nadzemní vedení NN a VN - stavby parkovišť a manipulačních ploch Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX
Hlavní využití: - provozní a obslužné zázemí pro Lyžařský areál U Zemníku Přípustné využití: - stavby skladů a garáží pro techniku, služby pro lyžaře, stravovací zařízení, apod. - stavby sportovních zařízení - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hippostezek, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – vodovodní a kanalizační řady, podzemní vedení NN a VN, zděné trafostanice, telekomunikační kabely, vodojemy, domovní ČOV Podmíněně přípustné využití: - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – nadzemní vedení NN a VN - stavby parkovacích a manipulačních ploch Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV
Hlavní využití: - stavby pro bydlení Přípustné využití: - stavby rodinných domů - stavby bytových domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu - stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost) - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hipposteze, mosty, autobusové zastávky - stavby přístřešků pro popelnicové nádoby - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – vodovodní a kanalizační řady, podzemní vedení NN a VN, zděné trafostanice, telekomunikační kabely, vodojemy, domovní ČOV - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro vlastní spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše Podmíněně přípustné využití: - stavby a zařízení zahradnictví - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – nadzemní vedení NN a VN - stavby účelových komunikací, stavby stezek pro pěší, cyklostezek a hipposteze - stavby samostatně stojících garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby parkovacích a manipulačních ploch Nepřípustné využití: - zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro výrobu a skladování včetně zemědělských výrobních areálů - živočišná výroba pro podnikání - stavby a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby hromadných a řadových garáží - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 2NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS	
Hlavní využití:	- stavby silnic mimo zastavěná a zastavitelná území a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy
Přípustné využití:	- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – vodovodní a kanalizační řady, podzemní vedení NN a VN, telekomunikační kabely
Podmíněně přípustné využití:	- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – nadzemní vedení NN a VN
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI	
Hlavní využití:	- stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití:	- stavby provozního zázemí daného zařízení (dílny, zařízení údržby, garáže, apod.) - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – vodovodní a kanalizační řady, podzemní vedení NN a VN, telekomunikační kabely
Podmíněně přípustné využití:	- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – nadzemní vedení NN a VN - stavby manipulačních a parkovacích ploch
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VS
Hlavní využití: - areály, stavby a zařízení výroby a skladování Přípustné využití: - pozemky, stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou prvovýrobu, doplňkové zemědělské účelové objekty - chov zvířat pro sportovně rekreační účely - opravárenská zařízení zemědělské techniky - zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - skleníkové areály, zahradnictví - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro skladování a lehký průmysl - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro administrativu - byty majitelů a zaměstnanců (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí) - stavby garáží a hangárů - stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, apod. - ochranná zeleň - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hipposteze, mosty, autobusové zastávky - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – vodovodní a kanalizační řady, podzemní vedení NN a VN, zděné trafostanice, telekomunikační kabely, vodojemy, domovní ČOV Podmíněně přípustné využití: - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – nadzemní vedení NN a VN Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV	
Hlavní využití:	- veřejná prostranství – silniční průtahy zastavěným a zastavitelným územím, místní komunikace, pěší prostranství, návsi apod.
Přípustné využití:	- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – vodovodní a kanalizační řady, podzemní vedení NN a VN, zděné trafostanice, telekomunikační kabely, vodojemy, domovní ČOV - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hipposteze, mosty, autobusové zastávky
Podmíněně přípustné využití:	- stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – nadzemní vedení NN a VN
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ ZV	
Hlavní využití:	- veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití:	- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – vodovodní a kanalizační řady, podzemní vedení NN a VN, zděné trafostanice, telekomunikační kabely, vodojemy, domovní ČOV - stavby chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hipposteze, stavby parkovacích ploch
Podmíněně přípustné využití:	- stavby parkovacích ploch - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – nadzemní vedení NN a VN
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 14

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZS	
Hlavní využití:	- sady a zahrady
Přípustné využití:	- stavby oplocení - stavby skleníků - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – vodovodní a kanalizační řady, podzemní vedení NN a VN, telekomunikační kabely
Podmíněně přípustné využití:	- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – nadzemní vedení NN a VN
Nepřípustné využití:	- jakékoliv jiné využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- max. podlažnost 1NP - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 15

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV	
Hlavní využití:	- vodní nádrže a toky, suché poldry
Přípustné využití:	- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - výsadba břehové zeleně, zpřirodňování břehů - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
Podmíněně přípustné využití:	- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - stavby mostů a lávek - stavby malých vodních elektráren
Nepřípustné využití:	- zatrubňování vodních toků - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
Hlavní využití: - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí - lokální biokoridory ÚSES Přípustné využití: - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury - terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – vodovodní a kanalizační řady, podzemní vedení NN a VN, zděné trafostanice, telekomunikační kabely Podmíněně přípustné využití: - stavby pro zemědělství (pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost zajišťovanou v daném území) - účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů) - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – nadzemní vedení NN a VN - stavby účelových komunikací, stavby stezek pro pěší, cyklostezek a hippostezek Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby větrných elektráren - stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, stávajících zahrad a sadů a objektů technické infrastruktury - změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady - ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
Hlavní využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES Přípustné využití: - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy) Podmíněně přípustné využití: - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby účelových komunikací, stavby stezek pro pěší, cyklostezek a hipposteze Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
Hlavní využití: - plochy územního systému ekologické stability nadregionálního významu - lokální biocentra ÚSES - plochy přírodní rezervace Břidličná a přírodní památky Zadní Hutisko Přípustné využití: - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin Podmíněně přípustné využití: - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby hippostezek, pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě Nepřípustné využití: - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení - těžba nerostů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
Hlavní využití: - vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES Přípustné využití: - stavby přístřešků pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) Podmíněně přípustné využití: - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby účelových komunikací, stavby stezek pro pěší, cyklostezek a hipposteze Nepřípustné využití: - oplocování pozemků - jakékoliv jiné stavby - ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se stanovují následující stavby:

VTV 1 stavba přerušovací komory PK 2

VTV 2 stavba přerušovací komory PK 1

VTV 3 stavba vodojemu VDJ 1

VTV 4 stavba vodojemu VDJ 2

VTV 5 vybudování hydrogeologického vrtu 1

VTV 6 stavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení

VTK 1 stavba čistírny odpadních vod včetně příjezdové komunikace

VTK 2 stavba kanalizačních řadů včetně souvisejících zařízení.

2. Jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se stanovují:

N1 – N8 opatření k zabezpečení funkčnosti nadregionálních prvků ÚSES

L1 – L6, L8 – L17 opatření k zabezpečení funkčnosti lokálních prvků ÚSES.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se stanovují:

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
Z35	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	Obec Vernířovice	k. ú. Vernířovice u Sobotína, parc. č. 1862/2, 2413, 1800, 1799
Z38	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	Obec Vernířovice	k. ú. Vernířovice u Sobotína, parc. č. 1093/1, 1093/2, 1093/3
Z39	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	Obec Vernířovice	k. ú. Vernířovice u Sobotína, parc. č. 1082/1, 1083/3

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu Vernířovice je vymezena plocha územní rezervy pro vybudování suchého poldru na Kamenitém potoce (plocha č. ÚR1).
2. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda je tento záměr stále platný.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Vernířovice obsahuje 33 stran textu.

I.B Grafická část územního plánu Vernířovice obsahuje tyto výkresy:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VERNÍŘOVICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

**ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU VERNÍŘOVICE**

A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Důvody pro pořízení Územního plánu Vernířovice, použité podklady	1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	8
C. Údaje o splnění Zadání územního plánu Vernířovice	9
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	11
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	12
E.1 Východiska navrženého řešení – přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	12
E.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	28
E.2.1 Základní urbanistická koncepce	28
E.2.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	31
E.2.3 Bydlení	36
E.2.4 Občanské vybavení	37
E.2.5 Výroba	38
E.2.6 Rekreační, cestovní ruch	40
E.2.7 Systém sídelní zeleně	41
E.2.8 Doprava	41
E.2.9 Vodní hospodářství	45
E.2.10 Energetika a elektronické komunikace	55
E.2.11 Likvidace komunálních odpadů	58
E.2.12 Zvláštní zájmy	59
E.2.13 Územní systém ekologické stability	60
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	64
G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	65
H. Výsledek přezkoumání Územního plánu Vernířovice	72
H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Vernířovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	72
H.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Vernířovice s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	74
H.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Vernířovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	78
H.4 Vyhodnocení souladu Územního plánu Vernířovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	78
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	79

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	79
K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	79

A. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VERNÍŘOVICE, POUŽITÉ PODKLADY

a) Údaje o zadání, podkladech a postupu práce

Územní plán Vernířovice je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi **objednatel, Obcí Vernířovice a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.** dne 11. 7. 2006 a jejích následujících dodatků.

Územní plán Vernířovice je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Obec Vernířovice má **zpracovaný územní plán** (Terplan a.s., Praha, srpen 2001), **schválený Zastupitelstvem obce Vernířovice dne 19. 9. 2000 a I. změnu, schválenou Zastupitelstvem obce Vernířovice dne 9. 7. 2004**. Důvodem pro zpracování nového územního plánu je především nutnost uvést územní plán do souladu s platnou legislativou a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a zpracovat do něj aktuální rozvojové záměry obce.

V červenci 2009 byly zpracovány průzkumy a rozbor, jejichž cílem bylo získání údajů o současném stavu území, problémech území a rozvojových záměrech. Na základě těchto průzkumů a rozborů byl vypracován návrh zadání Územního plánu obce Vernířovice, který byl projednán dle § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a upraven dle vznesených připomínek a požadavků. Definitivní znění Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Vernířovice dne 13. 9. 2010.

Návrh řešení Územního plánu Vernířovice byl zpracován v srpnu 2011; v únoru 2012 byl upraven na základě výsledků projednání s dotčenými orgány dle § 50 stavebního zákona, v červenci 2012 byl upraven na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje dle § 51 stavebního zákona. Zároveň byl územní plán převeden do datového modelu Olomouckého kraje MINIS 2.2, čímž došlo k úpravě názvů některých funkčních ploch; jejich charakteristika a regulační podmínky pro jejich využití se nezměnily. Po veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona byl územní plán v říjnu 2012 znovu upraven a v listopadu 2012 následovalo opakované společné jednání o návrhu územního plánu. V dubnu 2013 byl návrh upraven podle výsledků společného jednání a zároveň byl uveden do souladu s novelou stavebního zákona, která vstoupila v platnost k 1. 1. 2013. V květnu 2013 se konalo opakované veřejné projednání upraveného návrhu a **dne 25. 6. 2013 byl Územní plán Vernířovice vydán Zastupitelstvem obce Vernířovice; zároveň byl zrušen Územní plán obce Vernířovice, schválený dne 19. 9. 2002 a jeho I. změna, schválená dne 9. 7. 2004**.

Výchozími podklady pro zpracování územního plánu byly:

- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydaná formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.4.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011;
- **Územně analytické podklady Olomouckého kraje** (Institut regionálních informací, s.r.o., Brno), projednáno v Zastupitelstvu Olomouckého kraje dne 27.4.2007;
- **Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje**, jehož aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17.2.2006;
- **Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje**, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004;
- **Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje**, vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;
- **Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje**;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje** (VODING Hranice spo. s r.o., srpen 2004);
- **Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje** (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
- **Územní energetická koncepce Olomouckého kraje**; schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17.3.2004;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Šumperk** (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., prosinec 2010);
- **Územní plán obce Vernířovice u Sobotína** (Terplan a.s., Praha, srpen 2001), schválený Zastupitelstvem obce Vernířovice dne 19. 9. 2002;
- **Územní plán obce Vernířovice u Sobotína – I. změna** (Projekční kancelář Mgr. Ing. Jana Majera, Brno, duben 2004), schválená Zastupitelstvem obce Vernířovice dne 9. 7. 2004;
- **Územní plán Vernířovice – průzkumy a rozbor**y (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červenec 2009);
- **Zadání územního plánu Vernířovice**, schválené Zastupitelstvem obce Vernířovice dne 13. 9. 2010;
- **Protipovodňová ochrana obcí na řece Desné v úseku Šumperk – Maršíkov** (Pöyry Environment a.s., Brno, květen 2009);
- **Skupinový vodovod s prameništěm pro obytné objekty Vernířovice – dokumentace skutečného stavu** (Ing. arch. Jiří Valert, listopad 2007);
- **Vernířovice – jímací území, závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu** (LAHIG s.r.o., Hněvotín 359, červenec 2012);
- **Kanalizace Vernířovice – DÚR** (FORTEX – AGS a.s., leden 2012);

- **ČOV Vernířovice** (FORTEX – AGS a.s., leden 2012);
- **Ochranná pásma vodních zdrojů** (podklad MěÚ Šumperk, březen 2009);
- **Vernířovice/Wermsdorf** (Richard Jašš, Zdeněk Gába, Magda Zmrhalová, vydáno OÚ Vernířovice v r. 2008);
- **Nadregionální a regionální ÚSES České republiky – ÚTP** (Bínová L., Culek M. Z, 1996);
- **Návrh zonace CHKO Jeseníky** (Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, 1999);
- **Plán péče o CHKO Jeseníky na období 2003 – 2013** (Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, 2003);
- **Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jeseníky;**
- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);
- **Půdní syntetická mapa ČR** (Praha 1991);
- **Klasifikace území České republiky na základě souborného hodnocení kvality ovzduší** (Český hydrometeorologický ústav, 2000);
- **Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2003** – tabelární přehled (Český hydrometeorologický ústav Praha, 2004);
- **Mapa radonového indexu geologického podloží** (Česká geologická služba, 2004);
- **Králický Sněžník – turistická mapa 1 : 50 000** (Klub českých turistů, 2002);
- **Hrubý Jeseník – turistická mapa 1 : 50 000** (Klub českých turistů, 2002);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **www.geofond.cz.**

b) Obsah a rozsah elaborátu územního plánu

Územní plán Vernířovice má tyto části:

Územní plán Vernířovice

A. Textová část

B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres dopravy	1 : 5000
4. Výkres vodního hospodářství	1 : 5000
5. Výkres energetiky a spojů	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Odůvodnění územního plánu Vernířovice

A. Textová část

B. Grafická část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
9. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Výkres č. 1. Výkres základního členění území obsahuje vymezení hranice obce Vernířovice, hranice zastavěného území a zastavitelných ploch a vymezení územní rezervy.

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití a včetně vymezení ploch dopravy, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch a vymezení územní rezervy.

Výkres č. 3. Výkres dopravy obsahuje samostatný návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravu.

Výkres č. 4. Výkres vodního hospodářství obsahuje samostatný návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

Výkres č. 5. Výkres energetiky a spojů obsahuje samostatný návrh řešení problematiky energetiky a spojů.

Výkres č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Výkres č. 7. Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

Výkres č. 9. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na bezprostřední okolí. Je zpracován formou výřezu z Koordinačního výkresu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.

c) Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek

Základní pojmy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) :

Zastavěné území tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví)

nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to :

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradičství.

Zastavitelné plochy tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

Plochy přestavby tvoří plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Limity využití území omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BPEJ	- bonitní půdně ekologické jednotky
BTS	- Base Transceiver Station – základnová převodní stanice
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
DTS	- distribuční trafostanice
EA	- ekonomicky aktivní
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HPJ	- hlavní půdní jednotka
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MVE	- malá vodní elektrárna
NN	- nízké napětí
NRBC	- nadregionální biocentrum
NRBK	- nadregionální biokoridor
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PK	- přerušovací komora
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům

RKC	- rekreační krajinný celek
RSU	- vzdálený účastnický blok (remote subscriber unit)
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
SO	- spádový obvod
SOB	- specifická oblast
STG	- skupina typů geobiocénu
TO	- telefonní obvod
TR	- trafostanice
TTP	- trvalé travní porosty
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VDJ	- vodojem
VN	- vysoké napětí
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- zásady územního rozvoje
ZVN	- zvláště vysoké napětí

Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.;**
- **vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;**
- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška MZe č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;**

- **nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, **ve znění nařízení č. 169/2006 Sb.**;
- **zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 599/2004 Sb.**, kterým se vymezuje Ptačí oblast Jeseníky;
- **nařízení vlády č. 132/2005 Sb.**, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Vernířovice leží v severovýchodní části **Olomouckého kraje, v okrese Šumperk**. Na severu sousedí s obcí Loučná nad Desnou (k. ú. Kociánov, Filipová, Rejhotice), na východě s obcemi v Moravskoslezském kraji – Malá Morávka (k. ú. Karlov pod Pradědem) a Stará Ves (k. ú. Žďárský potok), na jihu s obcí Sobotín (k. ú. Sobotín, Klepáčov) a na západě s obcí Velké Losiny (k. ú. Maršíkov).

Těsně za severní hranicí řešeného území leží horní nádrž přečerpávací vodní elektrárny Dlouhé Stráně.

Obec Vernířovice leží cca 15 km od města Šumperk, což předurčuje **těsné vazby obce k Šumperku**, zejména vyjížďku obyvatel za prací a za občanskou vybaveností.

Vazby na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou silničními tahy I/11 a I/44, zajišťuje silnice III/4051, a to prostřednictvím navazujících silnic III/4502, III/4503 a III/4504 přes sousední obce Sobotín a Velké Losiny. Silnice I/11 a I/44 umožňují spojení obce s významnými centry osídlení v okolí (Olomouc, Šumperk, Rýmařov a Bruntál). Železniční doprava řešeným územím neprochází, západně řešeného území je přes Rapotín a Velké Losiny vedena regionální železniční trať č. 293 (Šumperk – Kouty nad Desnou, Petrov nad Desnou – Sobotín).

Nadřazené sítě technické infrastruktury územím obce neprocházejí.

Obec Vernířovice je **součástí spádového obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Šumperk**. Vazby obce Vernířovice na okolí jsou do značné míry předurčeny přírodními podmínkami území a polohou obce v hornaté krajině s jednoznačnými dopravními vazbami na město Šumperk. V obci dominuje obytná a rekreační funkce území, doplněná výrobně zemědělskou funkcí.

Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Šumperk a širší srovnání

SO ORP	počet			částí / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část obce	km ²
Šumperk	36	96	87	2,4	857	23,8	72 078	2 002	829	84
průměr ORP										
Olomoucký kraj	30,7	58,8	59,0	2,1	405,1	14,3	49387,8	1 609	837	122
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45159,9	1646,2	681,7	130,4

Zdroj: Malý lexikon obcí ČSÚ

Pro sídelní strukturu správního obvodu ORP Šumperk je do značné míry determinující podprůměrná hustota osídlení, značný počet obcí, katastrů (sídel) a výrazné ovlivnění osídlení přírodními podmínkami.

Předpokladem udržitelného rozvoje území je další posílení hospodářských podmínek, zejména v návaznosti na podporu podnikání v regionu a využití rekreačního potenciálu území. Přitom je však nutno minimalizovat negativní účinky na podmínky životního prostředí (zejména na kvalitu bydlení).

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VERNÍŘOVICE

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Vernířovice jsou splněny s výjimkou těchto bodů:

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

4. Převzít do územního plánu plochy navržené pro obytnou a rekreační výstavbu ve schváleném Územním plánu obce Vernířovice včetně I. změny s výjimkou ploch navržených na pozemcích parc. č. 1347, 1177/5 a 1177/10 (viz Přílohu č. 1).

Na základě pokynů na úpravu návrhu územního plánu po společném jednání je do územního plánu zařazena jako zastavitelná plocha část pozemku parc. č. 1347.

5. Respektovat stávající výrobní areály – areál Pily Verma a stáj pro chov koní v lokalitě Sedmidvory, převzít do územního plánu plochu navrženou pro rozvoj výroby navazující na areál pily a plochu pro vybudování ekofarmy na západním okraji obce.

Plocha pro vybudování ekofarmy na západním okraji obce není v územním plánu vymezena, leží ve stanoveném záplavovém území toku Merty.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

2. Provéřit platnost záměru na obnovení silnice III/4501 v trase účelové komunikace mezi Vernířovicemi a Loučnou nad Desnou.

Tento záměr byl po projednání s dotčenými orgány dle § 50 stavebního zákona z územního plánu vypuštěn (na základě nesouhlasného stanoviska MěÚ Šumperk, odboru životního prostředí a Lesů ČR, s.p.).

7. Pro rozšířené rozvojové plochy podél silnice III/4501 nově vymezit hranice zastavěného území a průjezdní úseky silnice ve smyslu § 8 zákona o pozemních komunikacích.

Hranice zastavěného území se nevymezují pro navržené zastavitelné plochy.

2.1 Vodní hospodářství

1. Dle záměru obecního úřadu navrhnout vybudování kanalizace podél toku Merty a propojit ji s kanalizací Sobotína přes Petrov nad Desnou do stávající mechanicko – biologické ČOV Šumperk. Na levém břehu Merty vymezit územní rezervu pro případnou obecní ČOV.

Problematika likvidace odpadních vod je v územním plánu řešena dle aktuálních záměrů obce – návrhem obecní ČOV na západním okraji obce; s napojením na ČOV Šumperk se již neuvažuje.

3. Občanské vybavení

1. Převzít do územního plánu záměr rozvoje zařízení občanské vybavenosti obsažený ve schváleném územním plánu obce, a to přestavbu bývalé sýpky v centru obce na víceúčelový objekt (tělocvična, sál).

Návrh přestavby bývalé sýpky není do územního plánu zapracován, objekt sýpky je zahrnut do plochy smíšené obytné venkovské SV, kde je tato přestavba možná.

Příloha č. 1 – Přehled záměrů a požadavků k zapracování do územního plánu

6. Požadavky občanů:

Požadavek č. 20 – záměr výstavby rodinného domu, parc. č. 19 (J. Řičař, M. Řičařová) – pozemek je v souladu s § 58 stavebního zákona zařazen do současně zastavěného území a vymezen jako stav.

Požadavek č. 23 – záměr výstavby rodinného domu, parc. č. 1627/1 (J. a R. Vilímčovi) – pozemek je v souladu s § 58 stavebního zákona zařazen do současně zastavěného území a vymezen jako stav.

Požadavek č. 24 – záměr výstavby rodinného domu, parc. č. 135/1 (Marcela Zezulková) – pozemek leží v sousedství objektu živočišné výroby, pro obytnou výstavbu je nevhodný.

Požadavek č. 26 – záměr výstavby rodinného domu, parc. č. 77/1 (Dana Sudíková) – pozemek je v souladu s § 58 stavebního zákona zařazen do současně zastavěného území a vymezen jako stav.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Vernířovice nejsou vymezeny žádné záměry nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1 Východiska navrženého řešení – přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

a) Přírodní podmínky

- **Geomorfologická a geologická charakteristika**

Geomorfologické podmínky – tvary reliéfu – ovlivňují možnosti využití území, např. náklady na budování technické infrastruktury, na údržbu komunikací apod. Řešené území je hornaté, velmi členité, směrem k severu a východu vykazuje zvětšující se výškovou členitost. Nejvyšším bodem řešeného území je Jelení hřbet – 1367 m.n.m., nejnižším je místo na západě, kde řeka Merta opouští území obce (cca 450 m.n.m). Členitý a zajímavý reliéf vytváří velmi atraktivní podmínky pro bydlení i rekreaci, na druhé straně však ztěžuje jeho využití – omezuje dopravní dostupnost území, zejména v zimě.

Řešené území se z hlediska geomorfologického členění nachází v následujících geomorfologických jednotkách:

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonošsko-jesenická soustava

oblast: Jesenická podsoustava

celek: Hrubý Jeseník

podcelek: Pradědská hornatina

okrsek: Desenská hornatina

Z geologického hlediska je řešené území tvořeno především přeměněnými horninami silexika (horniny desenské klenby), které jsou rozčleněny hluboce zařízlými údolími. Údolní niva toku Mertvy tvoří souvrství štěrku a písku s příměsemi, je z velké části zastavěna. V minulosti byla na území obce realizována těžba rud (zejména železné), dodnes je možno najít pozůstatky této těžby v terénu (naleziště nerostů).

- **Klimatické podmínky**

Řešené území leží v chladné klimatické oblasti (typy CH7, CH6, CH4), determinované nadmořskou výškou. Léto je zde krátké, chladné, zima dlouhá, chladná, výrazně v závislosti na nadmořské výšce. Roční úhrn srážek je částečně pod vlivem srážkového stínu Hrubého Jeseníku, sněhové podmínky v nejvyšších partiích jsou však výrazně nadprůměrné a vytvářejí dobré podmínky pro zimní sporty.

Vybrané klimatické charakteristiky

	CH 7	CH 6	CH 4
Počet letních dnů:	10 – 30	10 – 30	0 – 20
Počet mrazivých dnů:	140 – 160	140 – 160	160 – 180
Průměrná teplota v lednu:	-3 až -4°C	-4 až -5°C	-6 až -7°C
Průměrná teplota v červenci:	15 – 16°C	14 – 15°C	12 – 14°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	500 – 600 mm	600 – 700 mm	600 – 700 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	350 – 400 mm	400 – 500 mm	400 – 500 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	100-120	120-140	140-160

Relativní četnost směru větrů v %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
četnost v %	15,1	3,9	4,2	4,8	16,5	3,4	10,4	4,4	37,3

V řešeném území převládá jižní, dále pak severní a západní proudění větrů.

- Nerostné suroviny**

Na území obce Vernířovice se nenacházejí žádná **výhradní ložiska, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje** nerostných surovin.

- Poddolovaná území, stará důlní díla**

Na území obce Vernířovice se nachází řada **poddolovaných území**, která jsou pozůstatkem hornické činnosti v minulosti :

Klíč	Název poddolovaného území	Surovina	Rozsah	Stáří
4136	Vernířovice u Sobotína 1	železná ruda	ojedinělá	před i po 1945
4156	Vernířovice u Sobotína 2	železná ruda	system	před i po 1945
4152	Vernířovice u Sobotína 1 – Švagrov	železná ruda	system	před i po 1945
4137	Vernířovice u Sobotína 2 – Merta	měděná ruda	system	před i po 1945
4167	Vernířovice u Sobotína 3 – Homole	železná ruda	ojedinělá	do 19. století
4839	Vernířovice u Sobotína 4	železná ruda	system	do 19. století
4146	Vernířovice u Sobotína 4	železná ruda	system	do 19. století
4174	Vernířovice u Sobotína 4 – Františkova myslivna	železná ruda	ojedinělá	do 19. století
4150	Vernířovice u Sobotína 5 – Kosaře 1	železná ruda	ojedinělá	do 19. století
4159	Vernířovice u Sobotína 6 – Kosaře 2	železná ruda	system	před i po 1945
4160	Vernířovice u Sobotína 7 – Špičák	železná ruda	ojedinělá	do 19. století
4144	Vernířovice u Sobotína – Sedm Dvorů	železná ruda	system	do 19. století
10408	Františkova myslivna – Jáma	železná ruda	šachta	do 19. století
4138	Sobotín 3 – Havraní vrch	polymetalické rudy	ojedinělá	do 19. století
5642	Vernířovice u Sobotína	železná ruda	ojedinělá	neznámé

V řešeném území se dále nacházejí **stará důlní díla** – štola Václav, štola Komín Vernířovice, štola Starý švagrovský překop.

- **Sesuvná území**

Na území obce Vernířovice se nacházejí následující **sesuvná území**:

Klíč	Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity
7005	Vernířovice	sesuv	aktivní
7004	Vernířovice	proud	potenciální
7007	Vernířovice	proud	potenciální
6438	Vernířovice u Sobotína	sesuv	aktivní
7003	Vernířovice	sesuv	aktivní

V sesuvných území **nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy**.

- **Přírodní hodnoty**

Oblast krajinného rázu a její charakteristiky

Oblastí krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich. Je vymezena hranicí, kterou může být vizuální horizont, přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik. Pro popis krajinného rázu v řešeném území je použit postup, kde jsou podle typických znaků definovány oblasti krajinného rázu. Oblasti krajinného rázu vycházejí z geomorfologického členění ČR.

Obec Vernířovice spadá dle geomorfologického členění do **oblasti Pradědské hornatiny**, která se nachází v jihovýchodní části Hrubého Jeseníku. Jde o členitou hornatinu budovanou krystalickými horninami, migmatity, rulami, fylity, svory, zelenými břidlicemi a amfibolity. Reliéf je rozčleněn hluboce zaříznutými údolími. Na hřebenech se vyskytují četné izolované skalní útvary, kryoplanáčnické terasy nebo kamenná moře. Svahy této oblasti jsou příkré, převážně zalesněné. Oblast spadá do CHKO Jeseníky.

Místo krajinného rázu a jeho charakteristiky

Místem krajinného rázu se rozumí část krajiny homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Může se jednat o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní) nebo o území vnímatelné díky své výrazné charakterové odlišnosti.

V řešeném území jsou vylíšena tři místa krajinného rázu:

1. Krajina v údolí říčky Merty a Kamenitého potoka

- údolí jsou hluboká, sevřená s velmi příkrými svahy a vytvářejí oblast s členitým reliéfem;
- zástavba je soustředěna podél dvou hlavních komunikací a je tvořena jednak rodinnými domy, jednak rekreačními objekty;
- dominantou obce je farní kostel sv. Matouše, který vznikl na místě hřbitovní kaple postavené v roce 1711.

2. Krajina výrazných svahů

- reliéf této oblasti je členitý se značným převýšením svahů, v horních částech svahů je řada pramenišť
- pro území v severovýchodní části území, bezprostředně navazující na zástavbu, je charakteristický přechod lučních porostů k lesním, které jsou doprovázeny téměř pravidelným

souběžným systémem mezí; tyto travní porosty s hojnou skupinovou a liniovou dřevinou vegetací jsou pro tuto oblast typické a krajinářsky velmi významné;

- zástavba je zde rozptýlená, z velké části tvořená rekreačními objekty; v severní a jihozápadní části jsou na trvalých travních porostech vybudovány vleky a sjezdovky.

3. Krajina vrcholových partií

- reliéf je tvořen výraznými, typicky protáhlými, často úzkými hřbety s příkrými svahy; vyskytují se také suťová pole, kamenné proudy a četné tvary mrazového zvětrávání – kry-oplanační terasy - např. Břidličná hora, Pecný;
- dominuje zde lesní půda, která je součástí rozsáhlých lesních komplexů, kde převažují smrkové porosty, poměrně rozsáhlé jsou také bučiny; na hřebenech se vyskytují porosty smilkových trávníků s klečí a vlajkovými formami zakrslých smrků, níže pak horské smrčiny;
- v lesních porostech jsou vklíněny enklávy travních porostů – původních luk a pastvin vzniklých odlesněním hřbetů; dnes jsou využívány jen omezeně a podléhají pozvolnému zalesňování;
- významné pohledy jsou z hřebenových enkláv (např. Břidličná hora, Jelení hřbet, Ztracené skály, vrchol Vřesník, Pecný) na okolní Jesenické pohoří a okolí.

Chráněná krajinná oblast včetně zón

Celé řešené území náleží do **Chráněné krajinné oblasti Jeseníky**.

- Název: CHKO Jeseníky
- Rozloha lokality: 74000,00 ha
- Vyhlášeno: výnosem MK ČSR č.j. 9886/1969
- Charakteristika: CHKO Jeseníky zahrnuje Hrubý Jeseník a přilehlé části Hanušovické a Zlatohorské vrchoviny. Reliéf odpovídá členité hornatině s hluboce zaříznutými údolími a táhlými zaoblenými hřbety. Geologicky je území tvořeno převážně kyselými horninami s nízkým obsahem živin (ruly, svory, fylity). Hlavním zástupcem půd jsou kambizemní podzoly, v nejvyšších polohách převládají humuso-železité podzoly místy zamokřené a zrašelinělé. Území je z 80 % pokryto lesy, převážně druhotnými smrčínami nebo bučinami s mozaikovitě zachovalými zbytky přírodních lesů. Nejcenější území chráněné krajinné oblasti jsou chráněna ve 4 národních přírodních rezervacích (Praděd, Šerák – Keprník, Rejvíz a Rašeliniště Skřítek), 18 přírodních rezervacích a 6 přírodních památkách. Jejím posláním je předat krajinu a přírodní dědictví v co nejzachovalejším stavu dalším generacím.

Hospodářské využívání Chráněné krajinné oblasti Jeseníky je diferencováno podle zón odstupňované ochrany přírody tak, aby se zlepšoval její přírodní stav a aby byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce území (§ 225 zákona č. 114/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zonace CHKO Jeseníky byla schválena MŽP ČR dne 27. 6. 1994 pod čj. OOP/2818/94. V řešeném území se nachází III. zóna a v minimální míře je zastoupena IV. zóna odstupňované ochrany.

Maloplošná zvláště chráněná území

V řešeném území jsou vymezena dvě **maloplošná zvláště chráněná území – přírodní rezervace Břidličná a přírodní památka Zadní Hutisko.**

Přírodní rezervace Břidličná

- Rozloha lokality: 651,9818 ha
- Vyhlášeno: Nařízením Správy CHKO Jeseníky č. 1/2008, ze dne 4. 3. 2008 o zřízení Přírodní rezervace Břidličná
- Charakteristika: Předměty ochrany přírodní rezervace jsou kryogenní geomorfologické útvary (skály, kamenné proudy, kamenná moře, polygonální půdy), subalpínské a lesní biotopy klimaxových smrčín a (smrkových) bučin s prameništi a s výskytem vzácných a silně a kriticky ohrožených druhů rostlin a živočichů.
- Ochranné pásmo: Vymezeno na pozemcích parc. č. 1508 – část, 2374/2 – část.

Přírodní památka Zadní Hutisko

- Rozloha lokality: 0,9 ha
- Vyhlášeno: 24. 8. 1982
- Charakteristika: Jde o opuštěný nedotčený lom, po lokalitě Smrčina u Sobotína druhé největší těleso krupníku v České republice. Nálezy aktinolitu, amfibolitového azbestu a krystalů magnetitu jsou známy i v zahraničních sbírkách. Ložisko bylo vytěženo v 19. a počátkem 20. století. Lom je v současné době na odlesněné pasece, okolní porosty buku a smrku jsou asi dvacetileté. Rostou zde běžné bučinné druhy - lilie zlatohlávek, kyčelnice devítilistá, svízel vonný, na křovinami zastíněných stěnách rostou jatrovky a mechy.
- Ochranné pásmo – je stanoveno podle §37 odst. 1 zákona 114/1992 Sb.; je jím území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

Památný strom

V řešeném území se nachází jeden **památný strom – lípa malolistá.**

Název	Typ objektu	Výška (m)	Obvod (cm)	Stáří (roky)	Parcelní číslo	Rok vyhlášení
Lípa u Ztraceného potoka Lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	Jednotlivý strom	19,5	843	400-500	1451/1	1999

Kromě vlastního stromu se ochranný režim vztahuje i na ochranné pásmo ve tvaru kruhu, se středem uprostřed kmene a poloměrem rovnajícím se desetinásobku průměru kmene ve výčetní výšce (130 cm nad zemí), pokud není rozhodnutím stanoveno jinak. V tomto pásmu není povolena pro strom žádná škodlivá činnost jako stavby, terénní úpravy, odvodnění, chemizace apod.

Dále se v obci nacházejí dva **stromy, významné z hlediska historického a společenského:**

- Lípa přátelství česko-německého, parc. č. 1601
- Jírovec kaštan, parc. č. 1729/3.

NATURA 2000

Převážná část řešeného území zasahuje do **Ptačí oblasti Jeseníky**.

- Kód lokality: CZ0711017
- Rozloha lokality: 52204,5600 ha
- Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 599/2004 Sb., kterým se vymezuje Ptačí oblast Jeseníky
- Charakteristika: Území ptačí oblasti zčásti sleduje hranice CHKO Jeseníky, celkově je však její rozloha nižší než rozloha CHKO Jeseníky. Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace jeřábka lesního (*Bonasa bonasia*) a chřástala polního (*Crex crex*) a jejich biotopy. Cílem ochrany je zachování a obnova ekosystémů významných pro tyto druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém u hlediska ochrany.

Východní okraj řešeného území je součástí **Evropsky významné lokality Praděd**.

- Kód lokality: CZ0714077
- Rozloha lokality: 6070,7695 ha
- Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb. ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.
- Charakteristika: EVL Praděd se nachází na ploše 6 070,77 ha v centrální části Hrubého Jeseníku od údolí Studeného potoka u Bělé pod Pradědem po motorest Skřítek nad Klepáčovem včetně závěru údolí Divoké Desné, Bílé Opavy a masívu Mravenecníku. Území je významné rozsáhlými celky přírodních horských smrčín, ekosystémy přirozeného vysokohorského bezlesí, skalními biotopy a rašeliništi. Dále jsou předmětem ochrany EVL následující evropsky významné druhy rostlin a živočichů: šikoušek zelený (*Buxbaumia viridis*), zvonek jesenický (*Campanula gelida*), střevlík hrboletý (*Carabus variolosus*), lipnice jesenická (*Poa riphaea*).

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle §6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Dle informací z Městského úřadu Šumperk, odboru životního prostředí, se v řešeném území **nevyskytují registrované významné krajinné prvky**.

Lesní ekostezka Švagrov

V okolí Turistické základny Švagrov je vyznačena **Lesní ekostezka Švagrov**, zaměřená na přírodu, ekologii a na staré štolý – těžbu železné rudy a krupníku. Její délka je 4,5 km, má 12 zastavení a je určena pro pěší, sjízdná je i na koni a na běžkách.

b) Životní prostředí

• Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají velké zdroje znečištění v regionu (Šumperk) a doprava, částečně i místní malé zdroje znečištění a doprava. Situaci negativně ovlivňuje chybějící plynofikace obce.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Olomouckého kraje, kterým se vydává Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje. Program snižování emisí Olomouckého kraje je dále aktualizován a vyhodnocován. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Nejbližší stanice, na které se pravidelně monitorují imisní situace, se nachází v Šumperku (č. 1619), v předchozích letech č.1241. V následující tabulce jsou uvedeny dostupné roční průměry koncentrací hlavních škodlivých látek v ovzduší za roky 2005-2008.

Znečišťující látka	Imisní stanice	Roční imisní průměry ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)			
		2005	2006	2007	2008
SO ₂	Šumperk MÚ	11,5	11,7	10,6	13,1
PM ₁₀	Šumperk MÚ	40,2	29,0	35,4	36,7
NO _x	Šumperk MÚ	34,2	33,2	30,6	24,6

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) **nepatří řešené území obce Vernířovice k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**, nedochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Příznivou situaci potvrzují i nejnovější dodané údaje.

S ohledem na stávající příznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využívat všech možností k zachování kvality ovzduší v obci, zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší a prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch, výsadba ochranné zeleně).

• Radonové riziko

Orientační zatřídění větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu lze konstatovat, že na řešeném území se vyskytují **kategorie nízkého, přechodového a středního radonového indexu**. Na většině řešeného území se vyskytuje střední kategorie radonového indexu, a to převážně na svazích, kde jsou protkány přechodovými oblastmi nehomogenních kvartérních sedimentů, které se vyskytují hlavně podél vodních toků. Podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu.

c) Demografie

- **Sociodemografické podmínky**

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především **sociodemografické podmínky území**. Obyvatelstvo, jeho bydlení a zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený **systém osídlení**, který se postupně vyvíjí. Zjištění těchto podmínek slouží pro formulování **koncepce rozvoje území obce** (prognózy vývoje počtu obyvatel a bilance vývoje bytového fondu). Prognóza dále slouží jako podklad pro návrh ploch pro bydlení a technické infrastruktury obce.

Počet obyvatel ve Vernířovicích dlouhodobě klesal už v období do druhé světové války, zejména vlivem těžkých hospodářských podmínek v podhorských obcích regionu. Důsledky II. světové války se výrazně promítly do dalšího poklesu počtu obyvatel. Mírný růst nastal v padesátých letech minulého století, ale byl brzy vystřídán dlouhodobým poklesem. Na vývoj počtu obyvatel mají dlouhodobě vliv:

- Podhorská poloha a malá velikost obce.
- Omezené dopravní napojení obce.
- Změna vnímání a pozitivní vývoj kvality obytného, zejména rekreačního a životního prostředí v posledních desetiletích.

Dlouhodobý (od r.1869) a krátkodobý (po r.2000) vývoj počtu obyvatel v řešeném území je patrný z následujících tabulek.

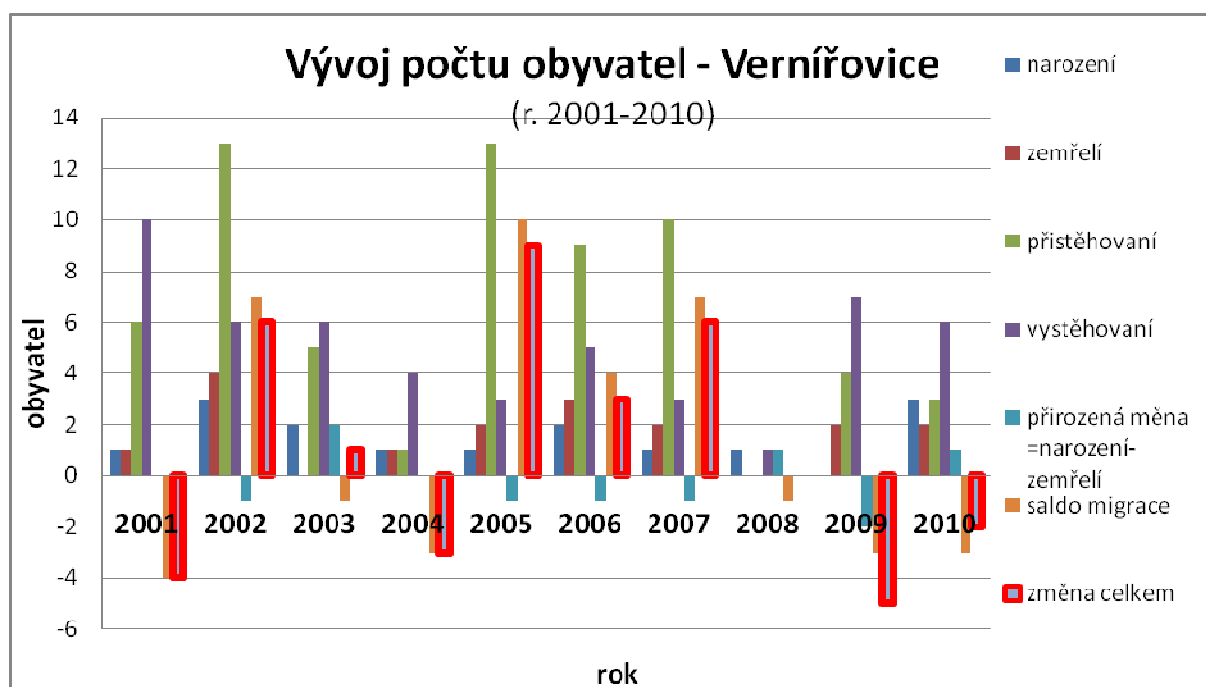
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

rok	skutečnost										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011 *	2025
Vernířovice	1381	1206	964	314	424	370	249	182	179	186	200-220

*podle sdělení obce

Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená změna	migrace	změna celkem
2001	181	1	1	6	10	-	-4	-4
2002	177	3	4	13	6	-1	7	6
2003	183	2	-	5	6	2	-1	1
2004	184	1	1	1	4	-	-3	-3
2005	181	1	2	13	3	-1	10	9
2006	190	2	3	9	5	-1	4	3
2007	193	1	2	10	3	-1	7	6
2008	199	1	-	-	1	1	-1	-
2009	199	-	2	4	7	-2	-3	-5
2010	194	3	2	3	6	1	-3	-2
2011	192							
průměr		2	2	8	5	0	2	2



Podle nejnovějších údajů (ČSÚ) bylo v obci na začátku r. 2011 192 trvale **bydlících obyvatel**. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno z hlediska obecných demografických podmínek (pokles počtu obyvatel v některých regionech, zejména ve městech) považovat za **průměrný**. V řešeném území se pouze částečně projevují obecné preference bydlení v příměstských sídlech, zejména s atraktivním životním a rekreačním prostředím.

Věková struktura obyvatel vykazovala zejména vysoké zastoupení obyvatel v poprodukčním věku. Podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) byl mírně nadprůměrný – 17,3 % (r. 2001). Průměrný věk žijících obyvatel – 38 let v r. 2001, byl podobný jako srovnatelný průměr okresu Šumperk (38 let) a nižší než průměr ČR. Do roku 2008 průměrný věk stoupl na 42 let, v ČR na 40,2 let. Počet dětí do roku 2010 poklesl ze 31 (r. 2001) na 23. Dlouhodobý vývoj bude doprovázet „stárnutí“ obyvatel, které se promítá do potřeb školských a sociálně zdravotních zařízení.

Věková struktura obyvatel (ČSÚ, SLDB, r. 2001)

územní jednotka	celkem	věková skupina 0-14		věková skupina nad 60		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
Česká republika	10230060	1654862	16,2 %	1883783	18,4 %	3483	39
okres Šumperk	126567	21659	17,1 %	22054	17,4 %	18	38
řešené území	179	31	17,3 %	37	20,7 %	0	38

Prognózy vývoje počtu obyvatel jsou u obcí podobné velikosti a s rekreační atraktivitou zatíženy značnou nejistotou. Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech a k obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat **stagnaci až mírný růst počtu obyvatel** v obci, a to na cca **220 obyvatel do roku 2025**.

- **Hospodářské podmínky**

Rozhodujícím faktorem prosperity a růstu počtu obyvatel v území je **nabídka pracovních míst v dojížděkovém regionu obce**, v případě obce Vernířovice zejména v Šumperku a okolí.

Podle definitivních výsledků sčítání z roku 2001 bylo v obci **79 ekonomicky aktivních obyvatel**, z nichž vyjíždělo za prací 52 osob. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován asi na 30, především ve službách, drobném podnikání a výrobě.

Ekonomická aktivita (ČSÚ, SLDB, r. 2001)

	ekonomicky aktivní (EA)	podíl EA v %	neza-městnaní	míra neza-městnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždějících
Česká republika	5253400	51 %	486937	9,3 %	230475	4,4 %	2248404	22 %
okres Šumperk	63664	50 %	7078	11,1 %	3794	6,0 %	27203	43 %
řešené území	79	44 %	10	12,7 %	20	25,3 %	52	66 %

V samotném řešeném území vykazuje **nezaměstnanost silně nadprůměrnou úroveň** (v lednu 2009 bylo v obci 15 nezaměstnaných osob, tj. míra nezaměstnanosti v obci byla 19,0 %, v mikroregionu Šumperka 8,6 %, při průměru ČR 6,8 %). Průměrná míra za rok 2009 byla 24 %.

Vzhledem k omezené nabídce pracovních příležitostí v řešeném území a značné závislosti na vyjížděci za prací je vytvoření odpovídajících územně plánovacích podmínek pro rozvoj podnikání (zvýšení zaměstnanosti) nutno považovat za zásadní úkol. Zároveň je třeba vzít v úvahu skutečnost, že závislost na regionu Šumperska v nabídce pracovních příležitostí zůstane i v budoucnosti dominantní. Hlavní řešení problémů nezaměstnanosti je na makroekonomické a regionální úrovni, možnosti územního plánu jsou v tomto směru omezené (nabídka ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturních podmínek území).

- **Bydlení**

Počet trvale obydlených bytů v řešeném území **je pro rok 2011 odhadován na cca 75**. Podle výsledků sčítání bylo v roce 2001 v obci 68 trvale obydlených bytů, z toho 64 bytů v rodinných domech. **Vysoký podíl – 29,9 % (29 bytů) vykazovaly trvale neobydlené byty**, signalizující jak rekreační funkci obce, tak i rezervy v intenzitě využití bytového fondu.

V obci je **81 objektů individuální rekreace** (podle evidence obce). **Celkový rozsah druhého bydlení** (jehož část tvoří i tzv. neobydlené byty) **je odhadován na cca 100 jednotek druhého bydlení**. Druhé bydlení výrazně zvětšuje počet přítomných obyvatel v obci, zejména v době rekreační sezóny.

Bytový fond (ČSÚ, SLDB, r. 2001)

	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	%	k rekreaci
Česká republika	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3 %	175225
okres Šumperk	49332	44301	20757	22917	5031	10,2 %	1355
řešené území	97	68	4	64	29	29,9 %	14

Věková struktura bytového fondu (ČSÚ, SLDB, r. 2001)

	byty postavené v období						
	celkem	1946-1980		1980-1991		1991-2001	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3827678	1868940	48,8 %	627486	16,4 %	313769	8,2 %
okres Šumperk	44301	22285	50,3 %	7138	16,1 %	3569	8,1 %
řešené území	68	18	26,5 %	9	13,2 %	13	19,1 %

V období 1991 – 2001 bylo v obci získáno 13 nových bytů, při nárůstu celkového počtu trvale obydlených bytů vzhledem k roku 1991 o 5 bytů. V posledních letech je v obci realizována omezená individuální bytová výstavba. O bydlení (zejména o druhé bydlení) je v obci značný zájem i ze širšího okolí.

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období vychází z následujících předpokladů:

- **je možno předpokládat odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,5 % z výchozího počtu bytů ročně**, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, převod na druhé bydlení – rekreační účely apod.
- na přírůstek počtu bytů vyvíjí tlak i neustálé **zmenšování průměrné velikosti cenové domácnosti** (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.); okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenových domácností. Růst soužití cenových domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces (snižuje nároky na sociálně zdravotní péči)
- **z uvažovaného nárůstu počtu obyvatel o cca 30.**

Na základě odborného odhadu je předpokládáme **realizaci cca 15 – 20 bytů do roku 2025**. Závěrem je však nutno poznamenat, **že odhadnout potřebu nových ploch pro obytnou výstavbu ve Vernířovicích je poměrně obtížné**. Do obce mohou směřovat jednak zájmy jednotlivých investorů z okolního regionu, jednak i zájmy realitních firem, hledajících plochy pro realizaci ucelených lokalit obytné (rekreační) výstavby. Zda však nová výstavba bude realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby), apod. Proto je v územním plánu nutno počítat i s výraznými plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu v rozsahu 100 – 150 %.

Vývoj počtu obyvatel a bytů v řešeném území

rok	obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů
	2011	2025	2011	2025	do r. 2025
řešené území	190	220	75	85	5

	nových bytů do r.2025		druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek	
			r.2011	r.2025
na zastavitelných plochách	0	10 – 15	–	–
řešené území celkem	0	15 – 20	100	105

S výstavbou bytových domů se v obci neuvažuje, mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ obydlených bytů.

d) Kulturní a historické hodnoty území

(převzato z publikace Vernířovice/Wermsdorf, vydané OÚ Vernířovice v r. 2008)

První zmínka o Vernířovicích pochází z roku 1558 a nacházíme ji v kupní smlouvě, kterou prodal Petr z Žerotína „Sobotín s tvrziskem, s kostelním podacím, s zákupní rychtú, ves pustou Vernstorf, ves Rudoltice s rychtou zákupní, s rolí oranú i neoranú...“ Václavu Berkovi z Dubé a z Lipého. Vernířovice (Vernstorf) zde byly uvedeny jako pustá ves náležející k sobotínskému zboží. Je pravděpodobné, že Vernířovice byly založeny dříve, patrně v průběhu 15. století majiteli velkolosinského panství, možná při nalezišti železné rudy. Ves Vernířovice (Wermsdorf) se poté objevuje v urbáři losinského panství z roku 1577.

Po smrti Jana mladšího ze Žerotína v roce 1608 bylo původní losinské panství rozděleno mezi dva Janovy syny na zbytkové panství losinské, které připadlo Janu Jetřichovi a panství vízmberské (loučenské), jež zdědil Přemek II. Ves Vernířovice spadala pod vízmberské panství. Koncem 17. století právě ve Vernířovicích začala epizoda čarodějnických procesů v Podesní. V průběhu procesů, které trvaly na losinském a vízmberském panství až do roku 1692, zemřelo 39 osob. Poté co se ujali vlády na svých panstvích Johann Joachim a Maxmilian Franz ze Žerotína, byly inkviziční procesy utlumeny a nakonec na císařskou intervenci zcela zastaveny.

Vernířovice se z pusté vsi v průběhu 17. století rozrostly na poměrně významnou poddanskou vesnici s množstvím řemeslných dílen, s mlýnem, hamrem a také několika vydatnými železnorudnými štolami a lomy na krupník. Vízmberské panství v r. 1700 koupil od svého bratra Maxmiliána Franze jeho bratr a majitel losinského zboží Johann Joachim ze Žerotína. Stejně jako celému panství přinesla i Vernířovicím vláda Johanna Joachima a jeho syna Johanna Ludwiga ze Žerotína velkých rozmach. V návaznosti na stoupající potřebu železa byla např. zvyšována těžba kvalitní železné rudy v několika štolách v okolí Vernířovic. Právě na tyto zdroje rudy byly napojeny hamry v blízkém Sobotíně a Rudolicích. Přímou na Kosařích (německy Sensenzipfel) se také již v této době lámal krupník, měkká hornina, která se používala k vyzdívání pecí na „pražení železné rudy“, ale také k výrobě kamenných výrobků denní potřeby.

Na počátku 18. století již tvořila významnou součást vsi Vernířovice osada „Sedm Dvorů“ (německy Siebenhöfen), která sestávala asi z 15 stavení postavených v údolí potoka na východním úpatí hory Rudné (Erzberg). Kromě zemědělství, řemesel a těžby rudy byla významným zdrojem obživy těžba dřeva, které se z části plavilo jako polenové dřevo po řece Mertě až do Sobotína a z části z něj bylo na místě páleno dřevěné uhlí pro potřeby železných pecí a hamrů.

V roce 1786 byla založena mezi Havraním a Suchým vrchem nová osada pod názvem Svobodín (Freiheitsberg). V roce 1809 si Svobodínští postavili na vlastní náklady malou dřevěnou kapli, kterou nechali zasvětit sv. Janu Křtiteli. Ve stejném roce (1786) byla založena severovýchodně od Sedmi Dvorů také osada Švagrov (Schwagersdorf).

V polovině 19. století se Vernířovice nacházely v podivné situaci. V jejich okolí se těžila významná ložiska magnetitu – velmi kvalitní železné rudy, na Kosařích byla dobývána mastková břidlice, používaná k vyzdívám vysokých pecí, ale pro poměrnou odlehlost vsi a její dopravní nedostupnost zde nebyl prakticky žádný průmysl. Veškeré suroviny zde vytěžené byly odváženy do nedalekého Sobotína a Petrovic (dnes Petrov nad Desnou), kde se nacházelo jádro výroby železa na vízmberském panství a zde byly zpracovávány. Významnou roli hrály Vernířovice ve správě panských lesů. Na počátku 19. století zde byl zřízen lesní úřad pro celé vízmberské panství. V Sedmi Dvorech a Vernířovicích byla také sídla vízmberských lesních revírů.

Celková konjunktura rakouského hospodářství nastupující na sklonku 19. století a vrcholící v období před 1. světovou válkou se projevila také ve Vernířovicích. Z větších podniků zde pracovala na počátku 20. století ruční papírna, patřící firmě Anton J. Schmidt's Söhne z Velkých Losin. Ta zde od roku 1882 vyráběla, stejně jako v losinském mateřském závodě, ruční papír mnoha druhů a také provozovala tkalcovnu. Tkalcovský provoz byl však v roce 1911 zrušen. Poté co byl na přelomu 19. a 20. století utlumen provoz patrně všech vernířovických lomů (snad ještě probíhala těžba krupníku v lomu na svahu Měděnce), zůstal v obci jediný významnější kamenolom. Těžila se zde žula k výrobě šterku pro výstavbu a údržbu silnic.

Když na mezinárodní konferenci v Mnichově rozhodli zástupci čtyř velmocí o přiřazení Sudet k Německé říši, do tohoto záboru spadal celý soudní okres Vízmbek i s obcí Vernířovice. Vliv mezinárodních událostí, které v roce 1939 vedly k rozpoutání 2. světové války, na poměrně odlehlou ves v podhůří Jeseníků byl omezený. Ve Vernířovicích skončila 2. světová válka 8. května 1945. V ten den do obce vstoupily jednotky Sovětské armády, které postupně obsadily celou ves a postupovaly dále ve směru na Sedmidvory a Vízmbek. Německé obyvatelstvo setrvalo v obci až do roku 1946, kdy bylo přes Šumperk až na výjimky odsunuto. V obci mohlo zůstat jen 5 osob německé národnosti, které byly vyčleněny jako specialisté pro práci v lese, 2 osoby byly ponechány, jelikož žily ve smíšeném manželství s osobou české národnosti. Obec však nebyla dostatečně dosídlena, řada stavení byla osídlenci vyrabována a opuštěna. V r. 1950 zde žilo jen 314 obyvatel, zatímco v r. 1930 to bylo 964. Nedostatečně dosídlená obec se potýkala od počátku 50. let s problémem, co s neobydlenými, postupně chátrajícími staveními. Když na konci 50. let nechal MNV tato stavení odstranit, zmizela více než polovina evidovaných domů. Zcela srovnána se zemí byla v této době vojáky šumperské posádky osada Svobodín, kde došlo také k likvidaci zdejší dřevěné kaple z počátku 19. století. Postupná stagnace obce provázená úbytkem obyvatelstva vyvrcholila v polovině 70. let 20. století. V obci začala hrát významnou roli rekreační zástavba. 1. července 1975 byly sloučeny národní výbory obcí Vernířovice a Sobotín, čímž došlo k zániku samostatné obce Vernířovice, která se stala součástí Sobotína. Od 1. 1. 1994 jsou Vernířovice opět samostatnou obcí.

V obci je **jediná nemovitá kulturní památka**, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

100121 socha sv. Jana Nepomuckého

uprostřed obce, u kostela sv. Matouše, parc. č. 1092

K prohlášení za nemovitou kulturní památkou jsou navržena **boží muka**, u č.p. 186, parc. č. 1449.

Na řešeném území se dále nacházejí památky **místního významu**, které by měly být z pohledu zájmů památkové péče zachovány a chráněny na místě samém. Jde o tzv. památná místa – samostatná kategorie památkové ochrany (drobné kříže, boží muka, kapličky, sloupy, poutní místa, pamětní desky, hraniční kameny, smírčí kříže, ale i větší objekty a stavby atd., které nejsou kulturními památkami ve smyslu zákona o státní památkové péči, ale jsou dokladem dějin hmotného i duchovního života lidí v obci a jsou nositeli hodnot historických, uměleckých, sociálních a technických místního významu).

Jde o tyto objekty:

- **kříž s korpusem sv. Josefa**, u č.p. 67, parc. č. 1388
- **kříž na hřbitově**, parc. č. 1570
- **kostel sv. Matouše**, č.ev. 61, parc. č. 140
- **kříž u kostela**, parc. č. 1092

- **památník čarodějnickým procesům**, parc. č. 1601
- **památník obětem 1. svět. války**, u č.p. 50, parc. č. 1629/3
- **pomník rodiny Nétkových obětem 1. svět. války**, parc. č. 1729/3
- **obnovený kříž ze Sedmidvor**, parc. č. 1856/1
- **kaplička**, parc. č. 348
- **kaple sv. Jana Křtitele Svobodín**, parc. č. 2089
- **hřbitov**, parc. č. 1570
- **márnice**, parc. č. 340
- **hasičská zbrojnice**, č.ev. 62, parc. č. 136
- **budova obecního úřadu**, č.p. 53, parc. č. 218/1
- **Chata Jezerná**, parc. č. 1500/1
- **obytné stavení**, č.p. 70, parc. č. 179 st.
- **obytné stavení**, č.p. 81, parc. č. 151 st.
- **obytné stavení**, č.p. 141, parc. č. 105 st.
- **obytné stavení**, č.p. 58, parc. č. 178 st.

Celé řešené území je třeba považovat **za území s archeologickými nálezy** ve smyslu odst.2 § 22 zák. č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

e) Limity využití území

Limity využití území omezují změny v území z důvodů ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Limity využití území obce Vernířovice jsou :

- **limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace** (Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje):
 - **nadregionální biokoridor K 89 NRBC Praděd – NRBC Vrapač, Doubrava**
 - **nadregionální biocentrum NRBC 88 Praděd**
- **limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:**
 - **zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma** dle ustanovení § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů :
 - **Chráněná krajinná oblast Jeseníky**, vyhlášena výnosem MK ČSR pod č.j. 9886/1969,
 - **Ptačí oblast Jeseníky**, vymezena nařízením vlády č. 599/2004 Sb.
 - **Evropsky významná lokalita Praděd**, vymezena nařízením vlády č. 132/2005 Sb.
 - **přírodní rezervace Břidličná**, vyhlášena nařízením Správy CHKO Jeseníky č. 1/2008, **včetně ochranného pásma** vymezeného na pozemcích parc. č. 1508 – část a 2374/2 – část, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - **přírodní památka Zadní Hutisko** 50 m od hranice přírodní památky, vyhlášena vyhláškou Správy CHKO č. 2/2002, **včetně ochranného pásma**, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- **významné krajinné prvky** dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- **ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- **památné stromy včetně ochranných pásem** dle ustanovení § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - **Lípa u Ztraceného potoka**, lípa malolistá (*Tilia cordata*), k. ú. Vernířovice u Sobotína, parc. č. 1451/1, obvod kmene 843 cm, výška 19,5 m, vyhlášena v r. 1999
- **nemovité kulturní památky** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :
 - **100121 socha sv. Jana Nepomuckého**
- **ochranné pásmo hřbitova 100 m od hranice pozemku** dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů
- **poddolovaná území**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a jejich registru :
 - **4136 – Vernířovice u Sobotína 1**
 - **4156 – Vernířovice u Sobotína 2**
 - **4152 – Vernířovice u Sobotína 1 – Švagrov**
 - **4137 – Vernířovice u Sobotína 2 – Merta**
 - **4167 – Vernířovice u Sobotína 3 – Homole**
 - **4839 – Vernířovice u Sobotína 4**
 - **4146 – Vernířovice u Sobotína 4**
 - **4174 – Vernířovice u Sobotína – Františkova myslivna**
 - **4150 – Vernířovice u Sobotína 5 – Kosaře 1**
 - **4159 – Vernířovice u Sobotína 6 – Kosaře 2**
 - **4160 – Vernířovice u Sobotína 7 – Špičák**
 - **4144 – Vernířovice u Sobotína – Sedm Dvorů**
 - **10408 – Františkova myslivna – Jáma**
 - **4138 – Sobotín 3 – Havraní vrch**
 - **5642 – Vernířovice u Sobotína**
- **sesuvná území**
 - **7005 – Vernířovice**
 - **7004 – Vernířovice**
 - **7007 – Vernířovice**
 - **6438 – Vernířovice u Sobotína**
 - **7003 – Vernířovice**
- **ochranná pásma silnice III/45201 15 m od osy komunikace v nezastavěném území** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **rozhledová pole křižovatek pozemních komunikací** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500)** od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a

kanalizací pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- **Chráněná oblast přirozené akumulace vod Jeseníky (CHOPAV)**, vyhlášená nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb.
- **ochranné pásmo 2. stupně vodních zdrojů veřejného vodovodu v Malé Morávce**, stanovené rozhodnutím ONV Bruntál č.j. Voda-1048/80-235-Pe-36
- **ochranná pásma místních vodních zdrojů** dle rozhodnutí ONV Šumperk č.j. Voda 462/102/R-30/65-Be (pro vodní zdroj na pozemku parc. č. 1146/1), č.j. Voda 996/R-67/84-No-235 (pro vodní zdroj na pozemku parc. č. 583/1), č.j. Voda 1902/1903/R-185/86-Dv-235 (pro vodní zdroj na pozemku parc. č. 1578/1); zákresy těchto OP nejsou k dispozici
- **záplavové území toku Merta**, stanovené Okresním úřadem Šumperk pod č.j. voda 2724/1/92-K1-235-V ze dne 16.11.1992
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných 7 (10) m** od krajního vodiče – údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 (10) m** od krajního vodiče – údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m** od krajního vedení, dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů
- **radioreléové spoje** dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- **zájmové území Ministerstva obrany** dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (pro veškerou výstavbu přesahující 50 m n.t., 100 m n.t. a 150 m n.t.).

E.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

E.2.1 Základní urbanistická koncepce

Řešeným územím Územního plánu Vernířovice je **katastrální území Vernířovice u Sobotína**. Jeho **celková rozloha je 3329,6 ha**, z toho lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa) zaujímají **2952 ha**, tj. 89 %. **Zemědělské pozemky** zaujímají **295 ha**, tj. pouze 9 % z celkové rozlohy, z toho **orná půda činí 18 ha**, tj. 0,5 % z rozlohy zemědělských pozemků.

Převládající funkce obce jsou **funkce obytná a rekreační, částečně i výrobně zemědělská**.

Řešené území leží v kotlině pod nejvyšším hřebenem Jeseníků, který tvoří její východní hranici – Ztracené skály (1151 m n.m.) – Pec (1311 m n.m.) – Pecny (1330 m n.m.) – Břidličná hora (1358 m n.m.) – Jelení hřbet (1367 m n.m.). Zástavba je soustředěna v centrální části k. ú., v nadmořské výšce kolem 500 m n. m, podél toku Merty a jejího pravobřežního přítoku, Kamenitého potoka – místní část Sedmidvory.

Zástavbu obce tvoří převážně původní usedlosti, které jsou v řadě případů využívány k rekreačním účelům, doplněné novější zástavbou rodinných domů a rekreačních chat; v obci je také jeden bytový dům. V centru obce na soutoku Merty a Kamenitého potoka je soustředěna převážná část občanského vybavení – obecní úřad s knihovnou a prodejnu smíšeného zboží, kostel sv. Matouše – stavební dominanta obce, hasičská zbrojnice, další prodejna smíšeného zboží, Hotel Reoneo, Penzion U Čarodějky, víceúčelový sportovní areál. Východně centra obce je situován hřbitov. Na severním okraji Sedmidvorů se nachází Chata Brněnka s lyžařským areálem, další lyžařský areál je situován západně centra obce (U Zemníku). V místní části Švagrov je Turistická základna. Jediným výrobním areálem v obci je Pila Vernířovice, situovaná v západní části obce, zemědělský areál v Sedmidvorech je prázdný, využívaná je pouze stáj pro chov koní.

Bývalá osada Svobodín zcela zanikla, byly zde obnoveny pouze základy bývalé kaple sv. Jana Křtitele.

Na toku Merty jsou tři malé vodní elektrárny, z nich jedna je mimo provoz.

Severozápadní okraj řešeného území je součástí obory pro chov jelena lesního Lesů ČR s.p.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2011.

Předpoklady budoucího rozvoje obce vyplývají z její obytné, rekreační a částečně i výrobně zemědělské funkce. Předpokládáme zde zejména **novou obytnou výstavbu, dále pak rozvoj zařízení občanského vybavení a rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit**.

Předpoklady rozvoje obytné zástavby jsou **obecně omezeny předpokládaným poklesem počtu obyvatel** v celé České republice v důsledku poklesu počtu narozených, **omezujícím faktorem je také nabídka pracovních příležitostí** v okolí, která je hodnocena jako nízká.

V období do r. 2025 **předpokládáme stagnaci až mírný nárůst počtu obyvatel, a to zhruba na 220 obyvatel**.

Potřebu nové bytové výstavby během tohoto období odhadujeme asi na 15 – 20 bytů; při vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu doporučujeme však počítat se 100 – 150% rezervou pro vytvoření dostatečného převisu nabídky ploch nad poptávkou. Naopak u části

bytů (asi u 20 %) předpokládáme jejich získání bez nároků na nové zastavitelné plochy (přístavby, nástavby, stavby v zahradách, zahrnutých již mezi obytné plochy).

Předpoklady a možnosti územního rozvoje obce jsou částečně **omezeny stanoveným záplavovým územím toku Merty**, která zasahuje část stávající zástavby a neumožňuje rozvoj obce v některých lokalitách navazujících na zastavěné území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení nových ploch pro rozvoj občanského vybavení a výroby a pro nová veřejná prostranství – veřejnou zeleň. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území jsme vycházeli z následujících zásad :

- jsou **respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty** řešeného území
- je **respektováno stanovené záplavové území Merty**
- je vymezen **dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu**
- jsou navrženy **plochy pro rozvoj občanského vybavení, výroby a skladování**
- jsou navrženy **plochy pro zajištění likvidace odpadních vod a zásobování pitnou vodou**, je navrženo **rozšíření sítí technické infrastruktury** pro navržené zastavitelné plochy
- je vymezen **územní systém ekologické stability**.

Do územního plánu jsou v co největší míře převzaty záměry z územního plánu obce z r. 2001, zejména vymezení ploch určených pro novou výstavbu (zastavitelné plochy), aby byla zachována kontinuita rozvoje obce. Výjimku tvoří plochy, které jsou situovány ve stanoveném záplavovém území toku Merty, kde se dle Politiky územního rozvoje ČR výstavba nepřipouští.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch **představují v řešeném území plochy smíšené obytné venkovské SV**, určené převážně pro bydlení s možností výstavby zařízení občanského vybavení, zařízení drobné výroby a výrobních služeb, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto zastavitelné plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou, jednak na nových plochách, které na stávající zástavbu bezprostředně navazují. Většina navržených ploch smíšených obytných SO je soustředěna v západní a střední části obce v **lokalitách Pod Střeleckým dolem** (plocha č. Z3), **Pod Smrčinou** (plochy č. Z5, Z6, Z8), **Pod Svobodínským vrchem** (plochy č. Z9, Z10, Z13), **U Potoka** (plocha č. Z12), **U kříže** (plocha č. Z14), **Pod Hřištěm** (plocha č. Z18), **Střed** (plochy č. Z20, Z24, Z25), **U Hřiště** (plochy č. Z21, Z23, Z49) a **Sever** (plocha č. Z26); dvě plochy jsou navrženy v **lokalitě Sedmidvory** (plochy č. Z27, Z28) a pět ploch v **lokalitě Kosaře** (plochy č. Z30, Z31, Z32, Z33, Z34).

Důvodem pro vymezení těchto ploch je především skutečnost, že **zajištění dostatečné kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře**. Dalším důvodem byla **nutnost zachování kontinuity rozvoje řešeného území a právní jistoty vlastníků pozemků** – většina těchto zastavitelných ploch je již obsažena v dosud platném územním plánu.

Pro rozvoj hromadné rekreace jsou navrženy **zastavitelné plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH**, a to v lokalitě Pod Lesem (plocha č. Z19) a pro rozšíření Turistické základny Švagrov (plocha č. Z44).

Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV je navržena v lokalitě U Hřiště pro výstavbu víceúčelového kulturního a společenského zařízení (plocha č. Z22), **zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM** je navržena v lokalitě Sedmidvory pro vybudování provozního zázemí k Chatě Brněnka – parkoviště, manipulační plochy, apod. (plocha č. Z29).

Zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS je navržena v lokalitě U Obory pro vybudování zázemí farmy pro chov daňků – multifunkční hřiště, dětské herní prvky, drobné dřevostavby, apod. (plocha č. Z1).

Plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX je navržena v lokalitě U Vleku pro vybudování zázemí Lyžařského areálu U Zemníku (plocha č. Z15).

Stávající výrobní areály zůstávají beze změny, nová **zastavitelná plocha smíšená výrobní VS** je navržena v lokalitě U Pily v návaznosti na stávající areál pily (plocha č. Z 11), plocha přestavby je navržena v centrální části obce **pro vybudování sběrného místa** (plocha č. P1).

Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV je navržena v lokalitě Kosaře, **zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV**, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy na exponovaných místech v centrální části obce – **v lokalitách Pod Vlekem** (plocha č. Z36), **U Pomníku** (plocha č. Z37), **U Kostela** (plocha č. Z38) a **U Rybníka** (plocha č. Z39) a **v lokalitě U Pily** pro odclonění výrobního areálu od obytné výstavby (plocha č. Z35).

Zastavitelné plochy technické infrastruktury TI jsou navrženy **pro výstavbu čistírny odpadních vod** (plocha č. Z2), **pro vybudování přerušovacích komor, vodojemů a hydrogeologického vrtu** (plochy č. Z40, Z41, Z42, Z43, Z45).

Zastavitelná plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS je navržena v lokalitě Kosaře (plocha č. Z48); jde o část pozemku, určeného pro obytnou výstavbu, která leží v záplavovém území toku Merty a pro výstavbu tedy nelze využít.

Úpravy na silniční síti se nenavrhují, navržené zastavitelné plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací.

Pro zajištění zásobování pitnou vodou se navrhuje **vybudování gravitačního vodovodu, zásobeného z nově vybudovaného zdroje** nad soutokem Kamenitého potoka a jeho pravostranného přítoku.

Pro likvidaci odpadních vod je navržena **soustavná splašková kanalizace, zakončená na navržené čistírně odpadních vod** na pravém břehu Merty. **Stávající ČOV v lokalitě Sedmidvory** bude rekonstruována a **bude i nadále sloužit k likvidaci odpadních vod z této části obce.**

Na zpomalení povrchového odtoku z území v době tání sněhu, resp. v čase přívalových dešťů, je na Kamenitém potoce vymezena **územní rezerva pro vybudování suchého poldru.**

Potřebný **příkon elektrické energie** pro obec Vernířovice bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z linky VN 339. **Potřebný transformační výkon** pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajiš-

těm ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny **třemi novými DTS** navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS – N1, DTS – N2, DTS – N3).

Územní plán Vernířovice **není zpracován ve variantách.**

Poznámka: Číslování navržených zastavitelných ploch zůstalo zachováno, i když na základě výsledků projednání dle § 50, 51 a 52 stavebního zákona byly některé původně navržené plochy vypuštěny; číslování proto není souvislé. Vypuštěny byly plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z7 a Z16, které byly situovány v záplavovém území řeky Merty, plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z4 (na základě požadavku Obce Vernířovice), plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z17 (na základě požadavku Mgr. Bohumila Teplého) a plocha technické infrastruktury TI č. Z46, určená pro vybudování hydrogeologického vrtu (podle aktuální dokumentace zpracované k řešení problematiky zásobování pitnou vodou).

Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z5, která byla z územního plánu vypuštěna po projednání s Krajským úřadem Olomouckého kraje dle § 51 stavebního zákona z důvodu, že leží ve stanoveném záplavovém území řeky Merty, je do územního plánu na základě kladného stanoviska Povodí Moravy s.p. opět zapracována.

E.2.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na **plochy s rozdílným způsobem využití.**

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
 - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
 - podmíněně přípustného využití (využití, které je podmíněno splněním určitých konkrétních podmínek)
 - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch (zejména zastavěného a zastavitelného území) jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je samozřejmě požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je převážná část zastavěného území a zastavitelných ploch vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské SV, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití. Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž je funkce a využití předem jednoznačně určena a nepředpokládá se, že dojde k její změně (např. hřbitov, sportovní areál, výrobní areál, apod.).

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

Podmíněně přípustné využití ploch pro některé stavby je v územním plánu stanoveno na základě požadavku Správy CHKO Jeseníky. Jde především o stavby samostatně stojících

garáží, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby venkovních vedení VN a NN a stavby stožárových trafostanic a telekomunikačních vysílačů, v nezastavěném území pak i o stavby místních a účelových komunikací, cyklostezek a hiposteze. Podmíněně přípustné využití je limitováno rozsahem záměru, umístěním staveb a jejich souladem s okolní zástavbou, u staveb na vodních tocích jsou pak záměry limitovány průtočností vodního toku, jeho biologickou funkcí z hlediska biodiverzity a významu jako významného krajinného prvku s retenční schopností.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.):

plochy rekreace (§5):

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci RH
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení (§6):

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy smíšené obytné venkovské (§8) SV

plochy dopravní infrastruktury (§9):

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

plochy technické infrastruktury (§10) TI

plochy smíšené výrobní (§12) VS

plochy veřejných prostranství (§7):

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

plochy zeleně :

- plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS

plochy vodní a vodohospodářské (§13) VV

plochy zemědělské (§14) NZ

plochy lesní (§15) NL

plochy přírodní (§16) NP

plochy smíšené nezastavěného území (§17) NS

Charakteristika jednotlivých typů ploch

Plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH

Zahrnují areál Turistické základny Švagrov včetně plochy navržené pro jeho rozšíření a navrženou zastavitelnou plochu v lokalitě Pod Lesem. Pripouštějí se zde zejména stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro ubytování a stravování apod., včetně staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

Zahrnují plochy stávajících lyžařských sjezdovek v lyžařských areálech Brněnka a U Zemníku. Jsou určeny pro sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území. Pripouštějí se zde stavby lyžařských vleků, sjezdovek a snowparků, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně systémů umělého zasněžování a veřejného osvětlení.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

Zahrnují stávající areál kostela sv. Matouše a navrženou plochu u hřiště, určenou pro výstavbu víceúčelového kulturního a společenského zařízení.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM

Zahrnují plochy stávajících ubytovacích zařízení – areál Hotelu Reoneo a areál Chaty Brněnka, včetně plochy navržené pro vybudování jejího provozního zázemí. Pripouští se zde realizace zařízení občanského vybavení pro obchod a služby, pro ubytování, stravování a administrativu, apod., a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků apod.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Zahrnují stávající sportovní areál a navrženou plochu v západní části obce. Pripouští se zde výstavba zařízení tělovýchovných a sportovních včetně nezbytného provozního zázemí, stavby pro stravování, výstavba parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, zařízení technické infrastruktury apod.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

Zahrnují plochy stávajícího hřbitova. Pripouští se zde pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí a provozem hřbitova.

Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

Zahrnují navrženou plochu určenou pro vybudování provozního zázemí Lyžařského areálu U Zemníku. Pripouštějí se zde pouze stavby a zařízení související s danou funkcí včetně staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Plochy smíšené obytné venkovské SV

Zahrnují jak stávající obytnou zástavbu v obci (včetně objektů rodinné rekreace), tak plochy navržené pro rozvoj obytné zástavby. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), rekreační (druhé bydlení) a výrobní (drobná výroba, řemesla, hospodářské zázemí).

Na těchto plochách se kromě obytné výstavby připouští také výstavba zařízení drobné a řemeslné výroby a výrobních služeb, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, výstavba zařízení občanského vybavení, výstavba tělovýchovných a sportovních zařízení, výstavba parkovišť a manipulačních ploch, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby samostatně stojících garáží, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, apod.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Zahrnují plochy stávající silnice III/4501 a plochu účelové komunikace vedené přes oboru do Loučné nad Desnou. Připouštějí se zde stavby komunikací a stavby slučitelné s dopravní funkcí včetně staveb sítí a zařízení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují stávající i navržená plošná zařízení technické infrastruktury (čistírna odpadních vod, vodojemy, přerušovací komory, hydrogeologické vrty, malé vodní elektrárny apod.) včetně souvisejících staveb a zařízení.

Plochy smíšené výrobní VS

Zahrnují stávající výrobní areály (areál pily, zemědělský areál v Sedmidvorech), navrženou zastavitelnou plochu v lokalitě U pily a plochu přestavby, určenou pro vybudování sběrného dvora. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu, stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu a pro skladování, stavby pro nakládání s odpady, apod.; připouštějí se zde také stavby skleníkových areálů a zahradnictví, stavby pro chov zvířat pro sportovně rekreační účely, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, apod.

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních komunikací, chodníků, pěších stezek, cyklostezek a jiných veřejných prostranství. Připouštějí se zde prvky drobné architektury a mobiliáře, přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, apod.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

Zahrnují stávající a navržené samostatné plochy veřejně přístupné zeleně (parkově upravená zeleň). Připouští se zde stavby drobných sportovních zařízení (dětská hřiště apod.), drobné stavby a zařízení pro účely kulturní a církevní, altány, přístřešky, drobná architektura a mobiliář apod., dále stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, chodníky a stezky pro pěší.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS

Zahrnují plochu navržené zahrady. Připouští se zde pouze stavby oplocení a stavby přístřešků pro ukládání náradí a zemědělských výpěstků.

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Zahrnují stávající vodní toky a nádrže. Připouští se zde pouze výstavba zařízení protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek, stavby malých vodních elektráren, apod.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují plochy zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability.

Tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí) a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou staveb pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelnice a včelíny), staveb zařízení pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, apod.

Realizace výše uvedených staveb, stejně jako oplocování pozemků, změny trvalých travních porostů na ornou půdu a odstraňování vzrostlé zeleně, se však nepřipouští na vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES.

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální prvky územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Realizace výše uvedených staveb, s výjimkou staveb liniových, se však nepřipouští na vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES.

Plochy přírodní NP

Zahrnují plochy nadregionálního významu územního systému ekologické stability, plochy lokálních biocenter a plochy přírodní rezervace Břidličná a přírodní památky Zadní Hutisko. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.

Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou

blízkou přírodě. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeleň), zejména zeď podél vodních toků a zeď původních mezí – tzv. kamenic. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability.

Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Realizace výše uvedených staveb, s výjimkou staveb liniových, se však nepřipouští na vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES.

E.2.3 Bydlení

V řešeném území předpokládáme do r. 2025 realizaci celkem cca 15 – 20 bytů v rodinných domech, z toho cca 20 % bytů bez nároků na nové zastavitelné plochy vymezené v územním plánu; tyto byty budou realizovány formou přístaveb a nástaveb stávajících objektů, příp. výstavbou na zahradách, zahrnutých v územním plánu do zastavěného území (viz kap. 4.3.3 Bydlení).

Rozsah a kapacita navržených zastavitelných ploch v územním plánu by však měla být min. o 100 – 150 % vyšší než je předpokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící regulaci cen pozemků.

Kapacita navržených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV je následující :

rozsáhlejší samostatné lokality:

- lokalita Pod Smrčinou I., II. a III. (Z5, Z6, Z8)	cca 5 RD
- lokalita Pod Svobodínským vrchem I., II. a III. (Z9, Z10, Z13)	cca 7 RD
- lokalita U Kříže (Z14)	cca 4 RD
- lokalita Střed I., II. a III. (Z20, Z24, Z25)	cca 10 RD
- lokalita U Hřiště I., III. a IV. (Z21, Z23, Z49)	cca 6 RD
- lokalita Sever (Z26)	cca 2 RD
- lokalita Kosaře III., IV. a V. (Z32, Z33, Z34)	cca 10 RD

dostavby proluk (Z3, Z12, Z18, Z27, Z28, Z30, Z31)	cca 7 RD
---	----------

celkem	cca 51 RD
---------------	------------------

Celková kapacita navržených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV je tedy **cca 55 bytů** (při předpokládané kapacitě cca 1,1 bytu/1 RD, což odpovídá požadované kapacitě ploch s převisem nabídky cca 170 %).

E.2.4 Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v obci je velmi malý, za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé obce do Šumperka.

Další **rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch**; konkrétně navržené zastavitelné plochy jsou uvedeny dále.

a) Zařízení veřejné infrastruktury

Zařízení školství se v obci nenacházejí.

Zařízení zdravotnická se v obci nenacházejí.

Zařízení sociální péče se v obci nenacházejí.

Zařízení kulturní a církevní – v budově obecního úřadu je **knihovna, veřejný internet a víceúčelová místnost s televizí a videem**, z církevních zařízení je v obci **kostel sv. Matouše**.

Zařízení obecní samosprávy, veřejně prospěšné služby – v obci je **obecní úřad, hasičská zbrojnice a hřbitov**.

Pro vybudování **víceúčelového kulturního a společenského zařízení** je vymezena **zastavitelná plocha v lokalitě U Hřiště (plocha č. Z22)**.

b) Zařízení sportovní a tělovýchovná

V obci je **víceúčelový sportovní areál, lyžařské areály** Brněnka a U Zemníku, v areálu Hotelu Reoneo **hřiště na tenis a volejbal, tenisové kurty** v areálu Chaty Brněnka a Penzionu Sport, v areálu rekreačního střediska ZD Rousínov **nohejbalové a volejbalové hřiště**.

Zastavitelná plocha pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení se navrhuje **na západním okraji obce**, v návaznosti na farmu pro chov daňků (**plocha č. Z1**); plocha je určena pro vybudování multifunkčního hřiště, dětských herních prvků, drobných dřevostaveb apod., včetně parkoviště. Pro vybudování zázemí Lyžařského areálu U Zemníku je vymezena **zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím (plocha č. Z15)**.

c) Zařízení komerčního typu

V obci jsou dvě **prodejny smíšeného zboží a několik ubytovacích zařízení** – Hotel Reoneo, Chata Brněnka, Turistická základna Švagrov, Penzion U Čarodějky, Penzion Sam, Penzion Sport, Penzion U Staré Lípy, Ranch Merta.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední je navržena pro vybudování provozního zázemí u Chaty Brněnka – výstavba parkoviště, manipulační plochy (plocha č. Z29).

E.2.5 Výroba

a) Zemědělská výroba

Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra (ha)	podíl na výměře řeše- ného území (%)	podíl na výměře zemědělských pozemků (%)
celkem	3330	100	-
zemědělské pozemky	295	9	100
orná půda	18	0,5	6
TTP	262	8	89

Z pedologického hlediska jde o hnědozemní oblast. Převažují hnědé půdy, hlinitopísčité až písčité, mělké, většinou středně skeletovité až skeletovité.

Obec Vernířovice je zařazena do **zemědělské přírodní oblasti vrchovinné**. Terénní poměry nejsou příznivé, terén je zvlněný, silně členitý a značně svažité se zhoršenou až špatnou mechanizační přístupností. Oblast je méně vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu s podstatným omezením až vyloučením náročnějších druhů plodin. Vzhledem k málo příznivým klimatickým a terénním podmínkám je vhodná hlavně pro pastevní chov skotu a ovcí.

Řešené území je zařazeno do **zemědělské výrobní oblasti Horská H2 – horší**, převážně horský výrobní typ s větší svažitostí.

Organizace zemědělské výroby

Ranch M – Vernířovice (soukromý vlastník Václav Merta) – celkem obhospodařuje 31 ha zemědělských pozemků. V samostatné stáji má umístěn chov 25 ks huculských koní. Chov je určen pro sportovní využití.

Ing. Bořivoj Hojgr – Farma pro chov daňků – 40 ks. Celkem obhospodařuje 5 ha zemědělských pozemků, vše trvalé travní porosty využívané jako obora pro chov daňků.

Agro Měřín – Rudoltice – zajišťuje pouze údržbu a kosení zemědělských pozemků ve Vernířovicích; převážná část zemědělských pozemků ve Vernířovicích není využívána pro zemědělskou výrobu.

b) Lesní hospodářství

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do **lesní oblasti č. 27 – Hrubý Jeseník**. Jsou zastoupeny velkými lesními komplexy, menšími lesními celky, drobnými lesíky v polích a břehovými porosty podél vodních toků.

Lesnatost

katastrální území	výměra (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře řešeného území (%)
celkem	3330	2952	89

Věková a druhová skladba – jde o různověké porosty od 1 do 140 let. Převažujícím porostním typem je smrk, příměsí jsou buk, jedle, borovice, klen, dub, menším procentem jsou zastoupeny habr, jasan, bříza, lípa, osika, jeřáb a olše.

Lesy České republiky s.p. Hradec Králové – Lesní správa Loučná nad Desnou – mají právo hospodařit na většině lesních pozemků v řešeném území. Celkem je to 2875,99 ha.

Lesní hospodářský plán (LHP) pro lesní hospodářský celek Loučná nad Desnou má platnost od 1.1.2006 do 31.12.2015.

Kategorizace:

Lesy hospodářské

10 - § 7 – celkem 1508,87 ha.

Lesy ochranné

21a - § 7 odst. 1a) – lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích – 21,42 ha.

21b - § 7 odst. 1b) – vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech – 419,91 ha.

21c - § 7 odst. 1c) – lesy v klečovém lesním vegetačním stupni – 134,23 ha.

Lesy zvláštního určení

32a - § 8 odst. 2a) – lesy v prvních zónách chráněných krajinných oblastí a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách 651,98 ha – **PR Břidličná**.

32e - § 8 odst. 2e) – lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou – 77,95 ha.

32f - § 8 odst. 2f) – lesy potřebné pro zachování biologické rozmanitosti – 375,75 ha – **Genová základna Kouty**.

32g - § 8 odst. 2g) – lesy v uznaných oborách a v samostatných bažantnicích – 337,86 ha – obora pro chov jelena lesního.

U některých kategorií lesů zvláštního určení dochází k překryvu jednotlivých kategorií.

Obec Vernířovice má ve vlastnictví celkem 62,09 ha lesních pozemků. Pro obec je zpracován Lesní hospodářský plán s platností od 1.1.2006 do 31.12.2015. Lesní pozemky jsou zařazeny do kategorie č. **10 – lesy hospodářské**.

Část lesních pozemků je v **soukromém vlastnictví** – jen menší výměry. Lesy v soukromém vlastnictví jsou zařazeny do kategorie č. **10 – lesy hospodářské**.

c) Průmyslová výroba, výrobní služby

V obci je jediný výrobní areál, a to Pila Vernířovice, s cca 5 zaměstnanci. V územním plánu zůstává beze změny.

Pro rozvoj výroby a skladování je vymezena **zastavitelná plocha č. Z11**, navazující na areál pily východním směrem.

E.2.6 Rekreační, cestovní ruch

Řešené území je poměrně **intenzivně rekreačně využíváno**, dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje leží obec ve **vymezeném rekreačním krajinném celku (RKC) Sobotín**, který představuje území podhorského až horského charakteru a nabízí široké možnosti letní a zimní turistiky a zimních sportů, zejména pro pěší turistiku, běžecké lyžování, sjezdové lyžování i cykloturistiku.

Dle výsledků sčítání bylo **v roce 2001 v řešeném území deklarováno 81 objektů užívaných k rekreaci**. Ke druhému bydlení, široce definovanému, které zahrnuje všechny jeho formy, je však využívána značná část trvale neobydlených bytů, nejen ty, které slouží k rekreaci; mnohé z nich přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu. **Rozsah druhého bydlení je tedy odhadován celkově na cca 100 jednotek**.

V řešeném území je několik **ubytovacích zařízení**:

Hotel Reoneo – 100 lůžek

Chata Brněnka – 35 lůžek

Penzion U Čarodějky – 35 lůžek

Ranch Merta – 10 lůžek

Penzion Sam – 6 lůžek

Penzion u Staré Lípy – 6 lůžek

Penzion Sport – kapacita nezjištěna

Turistická základna Švagrov – 124 lůžek

V obci je také několik **podnikových rekreačních zařízení**:

Zemědělská hospodářská správa – 22 lůžek

Zemědělské družstvo Rousínov – 21 lůžek

Adapo Brno – mimo provoz.

Kapacita **ubytování v soukromí** je celkem 75 lůžek.

Řešeným územím procházejí čtyři značené **turistické trasy** – č. 0605 – červená, č. 2211 – modrá, č. 2284 – modrá a č. 7813 – žlutá. V severní části k. ú. je vyznačena **naučná stezka – Lesní ekostezka Švagrov** – č. 4882. Dále řešeným územím procházejí pět **cykloturistických tras** – č. 6158, 6187, 6189, 6255 a 6256.

Územním plánem je **navrženo vymezit novou trasu spojující stávající cyklotrasy č. 6189 a č. 6255 a trasu vedenou z lokality Branka pod Jestřábím vrchem severním směrem k vodní nádrži Dlouhé stráně**.

Rekreaci slouží také sportovní zařízení v obci – **víceúčelový sportovní areál** v centru obce a **tenisové kurty** v areálu Hotelu Reoneo a Chaty Brněnky, **hřiště na volejbal** v areálu Hotelu Reoneo.

V obci jsou **dva lyžařské areály**:

Lyžařský areál Brněnka – 2 lyžařské vleky (470 a 570 m), 3 sjezdovky (800 m, 980 m).

Lyžařský areál U Zemníku – 1 lyžařský vlek (500 m), sjezdovka (550 m), snowpark. **Pro vybudování provozního zázemí areálu je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX** (plocha č. Z15).

Dále je v obci **Ranch Merta**, který se zabývá **chovem huculských koní** pro sportovní využití (vyjížděky); pro jeho rozvoj je vymezena **zastavitelná plocha č. Z19**.

Pro **rozšíření Turistické základny Švagrov** je vymezena **zastavitelná plocha č. Z44**.

E.2.7 Systém sídelní zeleně

Nejvýznamnějším druhem zeleně v řešeném území jsou **lesní masivy**, které zaujímají 89 % celkové rozlohy katastrálního území, dále pak **doprovodná zeleň vodních toků** – Merty a Kamenitého potoka a jejich přítoků. Z hlediska krajinného rázu je významná **vzrostlá zeleň bývalých mezí – kamenic**.

Zeleň v zastavěné části obce tvoří převážně **soukromé zahrady** u obytné zástavby a rekreačních objektů, zahrnuté do ploch smíšených obytných SO. Dále jsou v územním plánu vymezeny samostatné plochy veřejné zeleně – **plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV**. Stávající plochy jsou v centrální části obce – v okolí kostela sv. Matouše a naproti obecnímu úřadu (s pomníkem Čarodějnické procesy), navržené plochy v lokalitách Pod Vlekem (plocha č. Z36), U Pomníku (plocha č. Z37), U Kostela (plocha č. Z38) a U Rybníka (plocha č. Z39). Další plocha je navržena v lokalitě U Pily pro odclonění výrobního areálu od obytné zástavby (plocha č. Z35).

V lokalitě Kosaře je navržena **plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS** (plocha č. Z48) – zahrada, na části pozemku původně určeného pro obytnou výstavbu, která leží v záplavovém území Merty.

E.2.8 Doprava

a) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení

Základní dopravní kostru řešeného území (komunikační systém vyššího dopravního významu) představuje **silnice III/4501 (Maršíkov – Vernířovice)**. Zajišťuje vazby na nadřazenou silniční síť v Sobotíně (I/11) a přes Maršíkov i ve Velkých Losinách (I/44). Z hlediska hierarchie komunikačního systému Olomouckého kraje ji však lze zařadit pouze mezi tahy lokálního významu.

Na silnici III/4501 v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby a polních a lesních pozemků, které nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů. **Síť místních komunikací** ve Vernířovicích je charakteristická živelným uspořádáním, vycházejícím z aktuálních potřeb obce na základní dopravní obsluhu. Jde převážně o jednopruhové úseky s nehomogenní šířkou vozovky (nejednoznačnou kategorií) a různou povrchovou úpravou. Tyto komunikace mají obslužný charakter dle ČSN 73 6110 odpovídající z hlediska urbanisticko-dopravního funkční skupině C (místní komunikace III. třídy). **Účelové komunikace**, ve formě polních a lesních cest, doplněné příjezdovými komunikacemi k rozptýleným lokalitám zástavby (jde vesměs o veřejně přístupné účelové komunikace), navazují na místní nebo silniční komunikace. V případě lesních a polních cest jde především o jednopruhové komunikace s různou povrchovou úpravou. Po některých lesních cestách jsou vedeny cyklistické a turistické značené trasy.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. Ve Vernířovicích se nachází v současnosti celkem 4 autobusové zastávky (viz Hromadná doprava osob) a několik rozptýlených parkovacích ploch (viz Odstavování, parkování a garážování vozidel). Jiná silniční obslužná zařízení se ve Vernířovicích nenacházejí.

Dopravní koncepce Územního plánu Vernířovice vychází především z platné Politiky územního rozvoje ČR (PÚR 2008) a Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. V rámci těchto dokumentací je nadřazený dopravní systém (silniční komunikace) ve Vernířovicích považován za dlouhodobě stabilizovaný. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace), z jehož tras je realizována obsluhována většina řešeného území, má dostatečné parametry, a to i ve vztahu k nově navrženým plošným záměrům. Dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch je tedy navrženo řešit ze stávajícího komunikačního systému. Drobné lokální úpravy stávajícího komunikačního systému (dílní úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy), které vzhledem k omezené rozlišovací schopnosti územního plánu nelze zobrazit v grafické části, budou řešeny ve stávajících plochách pěších a vozidlových komunikací PV nebo v navazujících funkčních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

Zásady, za kterých je možno realizovat výše uvedené úpravy, případně realizovat nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, jsou následující:

- nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
- nedojde ke zhoršení dopravní obslužnosti;
- navržené komunikace a úpravy stávajících úseků budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
- napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silnici III/4501) a na místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

b) Provoz chodců a cyklistů

V zastavěné části Vernířovic nejsou chodníky vybudovány a chodci využívají pouze zpevněné i nezpevněné části krajnic.

Pro pěší turistiku jsou v řešeném území vyznačeny celkem **čtyři turistické trasy** – červená č. 0605 (Horní Bohdík – Pod Žárovcem – Pekařov – Pekařovský vrch – Pod Jelení skalkou – Bukovice – Loučná nad Desnou – Filipová – Maršíkov – Nad Maršíkovým – Sobotín – Štětínov – Údolí Merty – Smrčina – Svobodín – Klepáčov – Skřítek – Žlutý potok – U Huberta – U Škaredé jedle) a modrá č. 2211 (Hotel Diana – Račinka – Velké Losiny – Maršíkov – Nad Maršíkovem – Sobotín – Smrčina – Svobodín – Klepáčov – Skřítek – Pod Bílým kameňem – Pod Rabštejnem – Rabštejn), které jsou vedeny podél jihozápadního okraje obce a modrá trasa č. 2284 (U Františkovy myslivny – Branka – Kosaře) se žlutou č. 7813 (Sobotín – Údolí Merty – Vernířovice – Kosaře – Čertova stěna – Jelení studánka – Pod Jelení studánkou

– Alfrédka – Mravenčí sedlo – Pod Josefínkou – Zelené kameny – Pod Ztracenými kameny – Nad Skřítkem – Skřítek), které jsou vedeny střední a východní částí řešeného území. Tyto stezky jsou vedeny především po lesních a polních cestách, případně lesních stezkách, žlutá trasa je vedena po silnici III/4501 a po místních komunikacích.

V severní části k.ú. je vyznačena **naučná stezka – Lesní ekostezka Švagrov** (s označením č. 4882). Tyto trasy jsou vedeny po silničních, místních a účelových komunikacích, v některých úsecích pak po lesních stezkách.

Cyklisté využívají v řešeném území všechny komunikace. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačeno celkem **pět cykloturistických tras** – č. 6158 (Tetřeví chata – U Obrázku), č. 6187 (Vernířovice – Velké Losiny – Sobotín – Rudoltice – Šumperk), č. 6189 (U Buchnerovy Boudy – Vernířovice – Pod Vlčím Sedlem), č. 6255 (Uhlířská cesta – Branka – Pod Ztracenými Kameny) a č. 6256 (Sedmidvory, Brněnka – Rozsocha). Tyto trasy jsou vedeny po silnici III/4501, po místních komunikacích a po lesních a polních cestách.

Dopravní řešení územního plánu obecně navrhuje pro bezkolizní pohyb cyklistů preferovat oddělení dopravy chodců od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy chodců. Nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce tedy budou realizovány dle místní potřeby, a to především podél silnice III/4501 v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110 a s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty se soustřeďuje především na doplnění stávajících tras pro cyklisty a stanovení podmínek pro realizaci tras nových. Územním plánem **je navrženo vymežit novou trasu spojující stávající cyklotrasy č. 6189 a č. 6255 a trasu vedenou z lokality Branka pod Jestřábím vrchem severním směrem k vodní nádrži Dlouhé stráně**. Tyto trasy je navrženo vést ve stávajících trasách komunikací, kde se předpokládá pouhé vyznačení dopravním značením, provedení úpravy krytu jeho zpevněním, úpravy propustků nebo realizace informačního značení. Vedení těchto tras je patrné v grafické části.

Stezky pro cyklisty nejsou územním plánem navrhovány.

c) Statická doprava – odstavování a parkování vozidel

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti jsou ve Vernířovicích vybudovány účelově zřízené plochy především u jednotlivých objektů nebo areálů občanské vybavenosti. Z nich kapacitně nejvýznamnější je parkovací plocha u kostela v centrální části obce. Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích.

Podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb jednotlivých objektů občanské vybavenosti, sportovišť nebo jiných zařízení, proto jsou potřebné parkovací kapacity ve Vernířovicích řešeny pouze rámcově. Hlavní zásadou pro realizaci nových parkovacích ploch je, aby nové parkovací plochy byly dimenzovány pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Monofunkční plochy pro parkoviště nejsou územním plánem navrhovány. Potřebné parkovací plochy je možno realizovat v jednotlivých funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Odstavná stání se územním plánem nenavrhují (bytové domy nebo objekty vyžadující odstavná stání se ve Vernířovicích nenacházejí). Pro případné odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti

vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů, zajištění odvodnění a ochrana sítí technické infrastruktury).

d) Hromadná doprava osob

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří autobusová hromadná doprava osob, která je v současné době zajišťována společností Veolia Transport, a.s.

V řešeném území se nacházejí celkem **čtyři autobusové zastávky**: Vernířovice, dolní zastávka; Vernířovice, kostel; Vernířovice, pila a Vernířovice, Sedm Dvorů, hájenka, která je vybavena točnou. V grafické části je znázorněna obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena s ohledem na charakter obce na cca 500 m (cca 7 min chůze normální rychlostí). Orientačně znázorňuje pokrytí řešeného území autobusovou dopravou.

Infrastrukturu autobusové hromadné dopravy lze územním plánem považovat za stabilizovanou, a to i s přihlédnutím ke skutečnosti, že odlehlé lokality se nacházejí zcela mimo dostupovou vzdálenost. Tento stav je nutno považovat za dostatečný, neboť komunikační síť v těchto oblastech neumožňuje provoz pravidelné konvenční autobusové dopravy. Případné doplnění vybavení u stávajících zastávek (přístřešky, zastávkové pruhy) musí být řešeno samostatnou dokumentací.

e) Ostatní druhy dopravy

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká a vodní a ostatní dopravní zařízení. Zařízení letecké ani vodní dopravy se však v řešeném území nenacházejí. Mezi ostatní dopravní zařízení lze zařadit **lyžařské vleky** v lyžařských areálech (jedna vleka v Lyžařském areálu Říčař, dva vleky v Lyžařském areálu Brněnka). Nové vleky nejsou navrhovány, v případě potřeby je možno je realizovat ve stávajících lyžařských areálech.

f) Ochraná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V řešeném území je nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnice III/4501 bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

podmínky pro ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

- pro zajištění ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací a požadavků na zajištění bezpečnosti provozu (např. v případě parkování nebo garážování vozidel na vlastním pozemku) bude dále v případě výstavby v bezprostřední blízkosti stávajících silničních nebo místních komunikací respektován odstup nových budov, který je stanoven na 10 m od os dotčených komunikací. Ve složitých územně-technických pod-

mínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně.

podmínky pro zajištění údržby komunikací:

- podél silnic a místních komunikací na celém území obce je nutno respektovat nezastavitelný pás v šířce min. 1 m, v němž se nepřipouští stavby objektů ani oplocení z důvodu zimní údržby sněhu a sečení příkopů.

E.2.9 Vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

V obci Vernířovice **není vybudován veřejný vodovod**, obyvatelstvo je pitnou vodou zásobováno **individuálně ze soukromých zdrojů** – ze studní, nebo pramenních jímek.

Dle podkladu Městského úřadu Šumperk Ochranná pásma vodních zdrojů (březen 2009) se na území obce Vernířovice nachází několik zdrojů pitné vody, které zásobují malé skupiny rodinných domů a rekreačních objektů. Tyto zdroje mají podle uvedených podkladů stanovená ochranná pásma, jejichž rozsah je popsán textem, ale zákres není k dispozici.

Menší vodní zdroj, využívaný pro cca 12 domácností, se nachází na **parc. č. 1146/1**. Jde o prameniště P1, sestávající ze dvou jímacích zářezů – Z1 a Z2, odkud je voda svedena přes jímku **do malé akumulace – vodojemu 30 m³**.

Rozhodnutím ONV v Šumperku č.j. Voda 462/102/R-30/65-Be ze dne 16.2.1965 bylo vydáno povolení k odběru podzemních vod a stanoveno ochranné pásmo 1. a 2. stupně pro odběr vody na parcele č. 1146. OP 1. stupně je určeno ve vzdálenosti 30 m od osy zářezu po obou stranách, 30 m pod zářezem a 50 m nad zářezem, OP 2. stupně je stanoveno 50 m do stran a 200 m směrem k lesu. Zákres ochranného pásma jako příloha k tomuto rozhodnutí ani samotné rozhodnutí není k dispozici. V grafické části územního plánu je ochranné pásmo zakresleno dle projektu vodovodu, neodpovídá popisu dle rozhodnutí.

ONV Šumperk VLHZ č.j. Voda/204/R-25/72-Ing.Re ze dne 15.2.1972 bylo pro tento zdroj vydáno rozhodnutí o schválení vodohospodářského díla (kolaudační rozhodnutí).

Rozhodnutím Městského úřadu Šumperk, odboru životního prostředí, ze dne 26.10.2004 č.j. ŽPR-4049/R-239/2004-Ing.Tu, bylo výše citované povolení zvláštního využívání vody podle zákona č.13/1959 Sb. o vodním hospodářství z prameniště P1 změněno, byl povolen odběr vody v množství:

- průměrný povolený odběr.....0,1 l/s
- maximální povolený odběr0,24 l/s
- maximální měsíční povolený odběr260,0 m³/měs
- roční povolený odběr 3 120,0 m³/rok.

Městský úřad Šumperk vydal rozhodnutím č.j. ŽPR-3012/R-224/2005-Ing. Tu ze dne 19.12.2005 povolení k nakládání s vodami a zároveň zrušil předcházející rozhodnutí.

Dne 10.8.2007 vydal Městský úřad Šumperk rozhodnutí č.j. MUSP: 80743/2007, kterým se mění rozhodnutí z roku 2005. Navržená změna spočívala v rozšíření stávajícího účelu užívání podzemní vody – rozšíření zásobování o další rodinný dům.

Vzhledem k absenci pravidelných rozborů složení vody má tento vodovod charakter individuálního zásobování.

Na pozemku parc. č. 583/1 se nachází **další zdroj vody** – pramenní jímka a studna, která mají rozhodnutím ONV Šumperk OVLHZ č.j. Voda 996/R-67/84-No-235 ze dne 3. 4. 1984 stanoveno ochranné pásmo 1. stupně o rozměrech 10x10 m a společně 2. stupně o rozměrech 300x100 m. Ochranná pásma 1. stupně jsou oplocená, ochranné pásmo 2. stupně je vyznačeno tabulkami. Dále je stanoven odběr podzemní vody z pramenní jímky ve výši 0,1 l/s, 300 m³/měs. max 3 000 m³/rok. **Studna o objemu 25 m³ slouží jako akumulace vody.** V roce 2007 MěÚ Šumperk vydal na vodní zdroj rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení k odběru podzemních vod.

Na pozemku parc. č. 1578/1 se nachází **studna**, která slouží pro zásobení pitnou vodou Hotelu Reoneo. Studna má dle podkladu MěÚ Šumperk stanoveno ochranné pásmo 1. stupně rozhodnutím ONV Šumperk VLHZ č.j. Voda 1902/1903/R-185/86-Dv-235 ze dne 26. 6. 1986. Rozhodnutí ani zakres rozsahu ochranného pásma není k dispozici.

Vlastní **studnu** má **Turistická základna Švagrov**, kde dle povolení o nakládání s vodami je povolen odběr průměrně 0,031 l/s, max. 0,1 l/s. Roční povolený odběr je 0,98 tis. m³/rok.

Menší vodovody pro rodinné domy a rekreační objekty se nacházejí po celém řešeném území. Jde o odběry vody ze studní a pramenních jímek, napojené přímo na objekty.

Do řešeného území z východu zasahuje **ochranné pásmo 2. stupně vodních zdrojů veřejného vodovodu v Malé Morávce**, stanovené rozhodnutím ONV Bruntál č.j. Voda-1048/80-235-Pe-36 ze dne 27. 6. 1980. Ochranné pásmo zasahuje do malé části území po rozvodnici toků po Jelení hřbet.

V Územním plánu obce Vernířovice z roku 2001 byl pro obec **navržen veřejný vodovod s maximálním využitím stávajících známých zdrojů pitné vody**, doplněných novými odběry. Dále byla navržena **výstavba hlavního zdroje v povodí Kamenitého potoka** v místě soutoku Kamenitého potoka a jeho bezejmenného pravostranného přítoku v lokalitě Sedmidvory. **Doplňujícím zdrojem měl být zdroj na východním okraji zástavby v údolí Mertvy v lokalitě Kosaře.**

V červenci 2012 byl ukončen **vyhledávací hydrogeologický průzkum**, který prověřil vydatnost dvou nových zdrojů vody pro zásobení obce pitnou vodou.

Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je proveden podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů. Vzhledem k charakteru zástavby a velikosti sídla je podle této směrnice uvažována pro byty v bytových domech s koupelnou a lokálním ohřevem teplé vody potřeba vody 120 l.os⁻¹.den⁻¹, u ostatních bytů připojených na vodovod včetně bytů se sprchovým koutem 90 l/os/den. Uvažovaná specifická potřeba vody na obyvatele zohledňuje současné trendy ve spotřebě pitné vody.

Výpočet potřeby vody je teoretický a předpokládá napojení 100 % trvale bydlících obyvatel a návštěvníků rekreačních zařízení. Uvažované 100% napojení obyvatel na vodovod pro veřejnou potřebu je patrně nereálné, zajišťuje však určitou rezervu při návrhu a posuzování kapacit objektů vodovodu.

Specifická potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost pro danou velikost sídla je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele 20 l.d^{-1} . Tato potřeba je zvýšena o 25 % na pokrytí nevyspecifikovaných sportovních aktivit (lyžaři a turisté).

Potřeba vody pro objekty rekreace je počítána na základě údajů o počtu bytů druhého bydlení, ubytování v soukromí a kapacit jiných ubytovacích zařízení (hotely, penziony). Údaje jsou maximální, proto ve výpočtu nejsou použity koeficienty k_d a k_h . Specifická potřeba je uvažována na jednoho rekreaanta ve výši $60 \text{ l.os}^{-1}.\text{den}^{-1}$ pro objekty druhého bydlení a ubytování v soukromí a 90 l.den^{-1} pro hotely a penziony.

V obci se nachází jediný výrobní areál – pila, která má cca 5 zaměstnanců. Soukromí zemědělci (chovají 25 koní a 40 daňků) mají zajištěny vlastní lokální zdroje vody.

Koeficient denní nerovnoměrnosti s ohledem na kategorií sídla je: $k_d = 1,5$, koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$.

Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce.

Výsledná potřeba pitné vody pro Vernířovice

potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		Q_p	Q_m) ⁵		Q_h) ⁶
		$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	l.s^{-1}	l.s^{-1}
bytový fond	220) ¹	20,10	30,15	0,35	0,63
občanská vybavenost	220) ²	5,50	8,25	0,10	0,17
rekreace	) ³	48,12	48,12	0,55	0,55
pila	) ⁴	0,20	0,20	0,01	0,01
Σ Vernířovice	220	73,92	86,72	0,99	1,36

)¹ 220 trvale bydlících obyvatel, z toho v BD 10 obyvatel....spec. potřeba vody 120 l/os/den
v RD 210 obyvatel...spec. potřeba vody 90 l/os/den

)² občanská vybavenostspecifická potřeba vody 25 l/os/den

)³ - ubytování v soukromí 75 lůžek.....specif. potřeba vody 60 l/os/den

- objekty druhého bydlení 250 obyvatelspecif. potřeba vody 60 l/os/den

- ubytovací zařízení (hotely, penziony)specif. potřeba vody 90 l/osobu/den

)⁴ cca 5 zaměstnanců.....specif. potřeba vody 40 l/zaměstn/den

)⁵ $k_d = 1,5$

)⁶ $k_h = 1,8$

Návrh vodovodu, zdrojů vody, akumulace, vodovodních řadů, posouzení tlakových poměrů

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a rekreaci pro obec Vernířovice bude v roce 2025 **nárok na zdroj vody $Q_m = 86,82 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $0,99 \text{ l/s}$.**

V červnu 2012 byly v rámci vyhledávacího hydrogeologického průzkumu vytipovány lokality k posouzení možnosti zřízení jímacího území k jímání podzemních vod pro zásobení obce pitnou vodou. Na pozemku parc. č. 902/1 byl vybudován Vrt 1 s označením HVL – 1, u kterého byla zjištěna a potvrzena ustálená vydatnost $1,0 \text{ l/s}$. Na pozemku parc. č. 728/12 byla dlouhodobým pozorováním zjištěna vydatnost pramenů Pr1 – $1,0 \text{ l/s}$ a Pr2 – $0,5 \text{ l/s}$, které budou zachyceny jímacím zářezem JZ1 (na pozemcích parc. č. 728/1, 728/2 a 728/11) délky cca 40 m, hloubky 3 – 4 m a průměrné vydatnosti $1,5 \text{ l/s}$. Vydatnost vrtu bude stabilní, vydat-

nost zářezu bude kolísat v závislosti na intenzitě srážek. Oba tyto zdroje lze využít pro zásobení obyvatel obce pitnou vodou. Doporučuje se přednostně odebírat podzemní vody ze zářezu a následně pak z vrtu HVL – 1 k doplnění vody ze zářezu v době sucha.

Po zohlednění kapacity zdroje – vrtu HVL 1, pramenů Pr1 a Pr2 a zářezu JZ1 a vzhledem ke konfiguraci terénu se navrhuje **výstavba hlavního zdroje v místě nad soutokem Kamenitého potoka a jeho pravostranného přítoku v lokalitě Sedmidvory**, což umožní **vybudování gravitačního vodovodu** v rozsahu celé obce. Pouze malá část zástavby nad uvedeným zdrojem v lokalitě Sedmidvory bude pitnou vodou zásobena přes automatickou tlakovou stanici. Zároveň bude upřesněna hranice tlakového pásma ATS. Vydátnost tohoto zdroje by měla krýt potřebu celé obce $Q_m = 1 \text{ l/s}$.

Do systému zásobování obce pitnou vodou bude zapojen i **druhý zdroj – Vrt 1, označený HVL – 1, který bude doplňkovým zdrojem** v době sucha. Vrt HVL 1 je již vybudovaný, pro jeho řádné zajištění a provozování je vymezena zastavitelná plocha č. Z45. Zapojení zdroje do navrženého systému veřejného vodovodu bude provedeno krátkým řadem mezi zdrojem – vrtem HVL1 a vodovodní sítí.

Vodní zdroj s čerpací stanicí a vodojemem v údolí Merty, který byl navržen již v Územním plánu obce Vernířovice z r. 2001, **zůstane jako náhradní zdroj** s možností využití v období sucha.

Voda z uvedených zdrojů dle závěrů hydrogeologického průzkumu je vhodná k hromadnému zásobení obyvatelstva pitnou vodou bez úprav, doporučuje se pouze provádět trvalou dezinfekci k zajištění zdravotní nezávadnosti. I když riziko znečištění podzemních vod vodních zdrojů je velmi nízké, doporučuje se k ochraně jakosti a množství vod vodního zdroje stanovit ochranná pásma. Ochranná pásma vodních zdrojů stanoví dle příslušné vyhlášky odborná organizace na základě podkladů příslušného vodoprávního úřadu.

Podle hustoty zástavby byl proveden předběžný odhad rozložení předpokládaného počtu obyvatel (220 trvale bydlících obyvatel a 648 návštěvníků rekreačních zařízení). Tento počet obyvatel je rozdělen **do tří základních tlakových pásem**, v nichž by se v budoucnu mělo zásobování obce pitnou vodou vzhledem k výrazným spádovým rozdílům zástavby realizovat. Tato základní tři tlaková pásma jsou dle konkrétní potřeby rozdělena na podružná - nižší tlaková pásma.

Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě podlaží.

Z uvažovaného zdroje v lokalitě Sedmidvory bude gravitačně plněn **vodojem označený jako VDJ 1 objemu 70 m³** s max. hladinou 625 m n.m. Z tohoto vodojemu bude gravitačně zásobena zástavba zahrnutá do tlakového pásma VDJ 1 v rozmezí terénu cca 625 – 585 m n.m. Pro zástavbu těsně pod vodojemem VDJ 1 na terénu cca 612 – 625 m n.m. je **navržena automatická tlaková stanice (ATS)**.

Z vodojemu VDJ 1 – 70 m³ bude gravitačně plněna **přerušovací komora PK 1 objemu 15 m³** s max. hladinou cca 585 m n.m. Z PK 1 bude zásobena zástavba na terénu cca 570 – 525 m n.m.

Z PK 1 bude gravitačně plněna další **přerušovací komora PK 2 objemu 30 m³**. Z PK 2 bude zásobena zástavba obce podél řeky Merty směrem na západ, na terénu cca 525 – 470 m n.m. V rámci tlakového pásma PK 2 bude pro zástavbu na západním okraji obce, cca 480 – 470 m n.m., tlak vody upravován osazením redukčního ventilu RV 1. Před vstupem zásobo-

vacího řadu do PK 2 je navržena odbočka pro zásobení zástavby na východním okraji obce, podél řeky Mertvy na terénu cca 525 – 570 m n.m.

Původní zdroj za zemědělským areálem bude i nadále využíván za předpokladu, že bude řádně provozován, bude chráněno stanovené ochranné pásmo a budou prováděny pravidelné kontroly kvality vody. Zdroj však nebude napojen na veřejný vodovod v obci. V případě potřeby (zhoršení kvality vody, nebo nedostatečná kapacita) bude možné obyvatele napojené na tento zdroj napojit na veřejný vodovod.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy $\leq 120 \text{ m}^2$ Stanoveno množství požární vody 4 l.s^{-1} a obsah nádrže požární vody 14 m^3 . Zásobovací řad musí být profilu min. DN 80.

Potřebná akumulace pro obec

spotřebiště	Q_m (m^3/den)	stávající akumulace (m^3)	potřebná akumulace (m^3)	návrh vodojemu (m^3)
Vernířovice	86,72	0	66) ¹	105) ²) ³

)¹ Potřebná akumulace pro celou obec včetně požadované požární akumulace 14 m^3

)² VDJ 1 + PK 1 + PK 2 = 105 m^3

)³ V případě potřeby náhradního zdroje v údolí řeky Mertvy bude celková akumulace 140 m^3 .

Pro Vernířovice je **navržen řídicí vodojem VDJ 1 = 70 m^3 , přerušovací komora PK 1 = 15 m^3 a přerušovací komora PK 2 = 20 m^3 , t.j. celkem 105 m^3** . Celková navržená akumulace 105 m^3 pro Vernířovice zajistí akumulaci ve výši cca 105 % maximální denní potřeby vody Q_m .

V případě realizace náhradního zdroje (Zdroj 2) v údolí řeky Mertvy bude nutné vybudovat další vodojem – VDJ 2 o objemu 35 m^3 . Potom bude celková akumulace pro Vernířovice 140 m^3 .

Na zásobovací řad z vodojemu VDJ 1 do přerušovacích komor bude po trase přímo napojena stávající i navrhovaná zástavba, pouze u obecního úřadu a na západním okraji obce bude vodovodní síť rozvětvená. S ohledem na požární zabezpečení jsou hlavní řady navrženy profilu DN 100, vedlejší řady profilu DN 80. Vodovodní síť není možné v plném rozsahu zokruhovat.

Stávající vodní zdroje (studny) mimo dosah navrhované vodovodní sítě zůstanou v provozu. Objekty zcela mimo navrhovaný vodovod budou i nadále pitnou vodou zásobeny ze soukromých studní.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Tato ochranná pásma je nutno respektovat.

b) Odkanalizování a likvidace odpadních vod

V obci není dosud vybudována soustavná kanalizace. Odpadní vody z obytné zástavby i z rekreačních objektů jsou buď **akumulovány v bezodtokových jímkách** na vyvážení odpadních vod **nebo dočišťovány v domovních ČOV a biologických septicích** s odtokem předčištěných vod do místních toků. Několik rodinných domů, rekreačních a ubytovacích zařízení má vybudovány **malé domovní ČOV**.

Dva obytné objekty v lokalitě Sedmidvory mají vybudovanou čistírnu odpadních vod typu DČB 6,3 o kapacitě 6,3 – 8 m³/den, BSK₅ 2,16 – 2,70 kg/den, 40 – 50 EO. Další ČOV v majetku Lesů ČR je pro dva obytné domy. Jde o čistírnu odpadních vod typu DČB 20. Čistírna odpadních vod typu Sigma monoblok č.1 pro 100 EO, BSK₅ 5 kg/den je vybudována pro Hotel Reoneo, další domovní čistírny slouží pro rekreační objekty ZD Rousínov, ZVS Ostrava, Adapo Brno. Vlastní ČOV disponuje areál pily a Penzion Sam.

Dle platného územního plánu byla samostatná ČOV navržena pro Ranch Merta a pro sportovní areál v centru obce; v současné době pro tento rekreační areál slouží žumpa. Samostatná ČOV byla navržena také pro Turistickou základnu Švagrov (jde o mechanicko – biologickou ČOV Biofluid 15 pro cca 130 osob, celkem bude čištěno 26 m³/den). V současné době pro areál slouží žumpa s vyvážením odpadních vod. Rovněž obecní úřad má žumpu na vyvážení.

Některé čistírny odpadních vod staršího typu jsou kapacitně, ale hlavně látkově nevyhovující, resp. jejich čistící účinek je snížen špatným provozem.

Platný územní plán počítal s dalším využitím, popřípadě rozšířením ČOV Sedmidvory pro přilehlou lokalitu a s maximálním možným využitím stávajících kapacit zbývajících ČOV v obci, resp. variantně navrhuje společné čištění odpadních vod Vernířovic a Sobotína v ČOV Petrov nad Desnou.

Zvýšené požadavky na zachování čistoty vod v tocích dané zákonem vedou obec k novému koncepčnímu řešení likvidace odpadních vod – navrhuje se výstavba soustavné kanalizace vedené podél toku Merty a Kamenitého potoka, zakončené na obecní ČOV situované na východním okraji obce. I nadále se počítá s provozem ČOV Sedmidvory.

Výpočet množství odpadních vod

Množství bezdeštných splašků pro návrh kanalizace vychází z předpokládaného počtu obyvatel v řešené lokalitě a uvažované specifické potřeby vody. V návrhu územního plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno 100 % napojených obyvatel na veřejný vodovod. Z tohoto údaje se vychází při výpočtu množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod. Do výpočtu množství splaškových odpadních vod jsou zahrnuty odpadní vody od obyvatel, občanské vybavenosti a zařízení rekreace, i když některá tato zařízení mají v současnosti zajištěnu vlastní likvidaci odpadních vod.

Vzhledem k rozptýlenému charakteru zástavby a výškovému členění terénu se dá předpokládat, že na navrženou kanalizaci nebude napojeno všech 100 % obyvatel. Proto je výpočet množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod orientační a představuje určitou kapacitní rezervu při dimenzování kanalizace.

Maximální odtok splaškových vod je vypočítán z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti k_h . Stoky splaškové kanalizace jsou dimenzovány na dvojnásobek maximálního průtoku $Q_{\max. \text{ splask}}$. Profil kanalizačních sběračů je vzhledem

k množství odpadních vod jednotný DN 300, resp. DN 250 v závislosti na použitém materiálu (PVC a pod.).

Pro výpočet množství dešťových vod lze uvažovat 15-ti minutový přívalový déšť periodicity $p=0,5$ a intenzity 120 l/sek.ha. Orientační výpočet množství vyprodukovaných odpadních vod je uveden v následující tabulce.

Množství splaškových odpadních vod z obce Vernířovice

Napojení obyvatelé	Q _p		k _h	Q _{max splask}		2 x Q _{max spl}
	m ³ .den ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .hod ⁻¹	l.s ⁻¹	
bytový fond) ¹	20,10	0,23	2,2	6,78	1,88	3,76
občanská vybavenost	5,50	0,06				
rekreace) ²	3,02	0,04				
pila) ³	0,20	0,01				
Vernířovice celkem	73,92	0,85				

)¹ 220 trvale žijících obyvatel

)² 100 % kapacit rekreačních zařízení, i když některé mají vybudovanou likvidaci odpadních vod

)³ odhadem 5 zaměstnanců pily, i když pila má v současnosti zajištěnu vlastní likvidaci odpadních vod

Množství splaškových odpadních vod přiváděných na ČOV

	ČOV Vernířovice) ¹	ČOV Sedmidvory) ²
Počet obyvatel	868) ³	153) ⁴
Q ₂₄ m ³ /den	73,92	10,53
Znečištění BSK ₅ g/EO/den	60	60
Celková produkce BSK ₅ kg/den	52,08	9,18
Průměrná koncentrace odpad. vod mg/l	705	872

)¹ celá obec Vernířovice

)² pouze lokalita Sedmidvory

)³ 220 trvale bydlících obyvatel + 648 návštěvníků zařízení rekreace

)⁴ 10 trvale bydlících obyvatel + 43 návštěvníků zařízení rekreace + 300 lyžařů (údaje o počtu rekreantů a lyžařů jsou vzhledem k sezónnímu využívání redukovány)

Pro zajištění odvádění a likvidace odpadních vod je **navržena výstavba soustavné splaškové kanalizace zakončená na čistírně odpadních vod**, situované na západním okraji obce.

Dle zpracované projektové dokumentace Kanalizace Vernířovice – DÚR (FORTEX – AGS, a.s., leden 2012) je v průběhu celé obce navržena soustavná splašková kanalizace délky cca 9 km. Vzhledem k malému množství splaškových odpadních vod je navržena v minimálním přípustném profilu DN 250 (PVC). Kanalizace bude gravitační, doplněná v pěti případech krátkými úseky tlakové kanalizace s domovními čerpacími stanicemi. Na hlavní kanalizační sběrače (A, B, C, D, E, F, G) délky cca 8 500 m navazují kratší úseky kanalizace (A1 až D1) délky cca 420 m. Kanalizace je zaústěna na navrženou ČOV.

Navrženou kanalizací budou na ČOV přiváděny splaškové odpadní vody od trvale bydlících obyvatel a návštěvníků rekreačních zařízení, tj. od cca 870 obyvatel. Tyto budou likvidovány na navržené mechanicko-biologické ČOV, která bude mít dle projektu kapacitu Q₂₄ =

150 m³.den⁻¹, 1000 EO. Návrh je v souladu s českou normou ČSN 75 6401 Čistírny odpadních vod pro více než 500 EO.

Navržená mechanicko-biologická čistírna odpadních vod je situována na okraji obytné zástavby v blízkosti silnice III/4501, ve vzdálenosti cca 60 m od stávající obytné zástavby. Pro ochranu před nepříznivým vlivem ČOV na okolí je technologické zařízení navrženo v uzavřených, resp. zastřešených objektech. Kolem ČOV je dle normy TNV 75 6011 (Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení) navrženo pásmo hygienické ochrany 50 m.

Kanalizace je navržena dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, je vedena v trasách místních komunikací nebo v souběhu s nimi podél hranic pozemků. Navržená kanalizace bude z území odvádět pouze splaškové odpadní vody. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné dešťové vody z území budou i nadále odváděny otevřenými příkopy podél komunikací do místních toků.

Po vybudování kanalizace dle návrhu územního plánu bude na kanalizaci a na ČOV napojeno 100 % obyvatel (včetně návštěvníků rekreačních zařízení). Tento údaj je teoretický a představuje určitou kapacitní rezervu pro návrh kanalizace a ČOV. Dešťové vody do splaškové kanalizace zaústěny nebudou.

Dle požadavku obce se i nadále **počítá s využitím stávající ČOV Sedmidvory** pro přilehlou lokalitu. Stávající ČOV, jejíž max. kapacita je 8 m³/den, 50 EO, je nutno zrekonstruovat na kapacitu cca 10,55 m³/den, 150 EO, odpovídající napojení trvale bydlících obyvatel, rekreačních chat, hostů Chaty Brněnka a sezónních návštěvníků, převážně lyžařů. Případné rozšíření ČOV se provede v rámci stávající vymezené plochy ČOV.

Skutečnost, že využití objektů individuální rekreace a lyžařského areálu je převážně o víkendech, je ve výpočtu potřeby vody a tím i vyprodukovaných odpadních vod zohledněna nižší specifickou potřebou vody a redukcí počtu obyvatel.

V případě, že ČOV Sedmidvory bude i nadále využívána bez nutné rekonstrukce, musí být na stávající kanalizaci, která změní svůj charakter z jednotné na splaškovou, před ČOV Sedmidvory vybudována šachta, tak aby na stávající ČOV přitékaly odpadní vody v množství odpovídajícím její kapacitě a zbývající odpadní vody odtékaly dále na obecní ČOV.

Likvidace odpadních vod objektů mimo dosah navrhované kanalizace bude prováděna stávajícím způsobem – akumulací v bezodtokých jímkách, resp. v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných vod do vhodného recipientu.

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů mají stoky veřejné kanalizace stanovena ochranná pásma u stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí. Tato ochranná pásma je nutno respektovat.

c) Vodní toky a plochy

Území obce Vernířovice spadá **do povodí Desné, do dílčího povodí Merty** č. h. povodí 4-10-01-070 až 072. Řeka Merta pramení na svazích Vřesníku a je levostranným přítokem Desné. Významnějším pravostranným přítokem Merty je **Kamenitý potok**, který pramení pod Mravenečníkem a jeho levostranný přítok **Studený potok**. Levostranným přítokem Merty je **Ztracený potok** s pramenem pod Kočičí skalou.

Merta je bystřinný tok, v jehož povodí v minulosti docházelo vlivem intenzivních srážek k erozní činnosti tekoucí vody, což se škodlivě projevovalo na samotném toku jeho destrukcí. V roce 2009 byla na toku Merty provedena protipovodňová ochrana a celková revitalizace toku. Byly provedeny úpravy toku stabilizující podélný sklon koryta a opevnění namáhaných břehových partií. S cílem zachování ekosystému v korytě toku byla provedena celková revitalizace toku.

Úprava toku sledovala následující cíle:

- zachování průchodnosti koryta
- úpravu parametrů koryta – rozšíření koryta toku do vyčleněných ploch na břehu
- využití původního koryta pro kynetu v rozšířených úsecích
- obnovení struktury dna koryta blízké přírodě
- zabezpečení podmínek migrační propustnosti po celé délce toku
- na příčných objektech zajištění podmínek pro koncentraci proudnice
- provedení podélního opevnění koryta toku v namáhaných úsecích přírodními materiály
- obnovení doprovodné zeleně v upravených úsecích koryta.

Začátek úpravy koryta je v říčním km 7,090, konec úpravy v ř. km 10,529 stávajícího koryta toku. Koryto je ponecháno v původní trase, prostor rozšířených úseků je využit jako kyneta pro převedení n-letých průtoků. Rozšířené části toku jsou využity jako bermy koryta toku, kde je terén snížen o 0,3 m. Kapacita toku po úpravě vyhoví pro převedení průtoků do $Q_{20} = 20 \text{ m}^3/\text{s}$.

V rámci rozšíření koryta je v ř. km 8,814 – 9,080 vytvořeno duplicitní koryto toku, t.j. je vytvořeno suché koryto umožňující průtok n-letých vod. Koryto toku je pomístně zpevněné kamennými patkami, břehy jsou zpevněny kamennou rovinou, v úsecích nárazových břehů a v sousedství s místními komunikacemi jsou gabionové stěny, resp. opěrné zdi. V rámci ozelenění koryta byla doplněna chybějící břehová doprovodná zeleň.

Ostatní toky v území jsou v přirozeném stavu.

Vzdouvací objekty na toku Merty a na Kamenitém potoce, slouží k využití energetického potenciálu toků pro provoz **malých vodních elektráren (MVE)**. Dvě MVE jsou vybudovány na Mertě (jedna je v současnosti mimo provoz), jedna na Kamenitém potoce.

Dle vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností související se správou vodních toků, je **řeka Merta** v délce 16,4 km od ústí do Desné zařazena mezi **významné vodní toky** pod č. 642, **ostatní vodní toky** v území jsou zařazeny mezi **drobné vodní toky**.

Dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, jsou mezi povrchové vody vhodné pro život ryb v povodí Desné na území Vernířovic zařazeny **toky Merta, Kamenitý potok a Studený potok**, a to od pramene včetně přítoků. U těchto toků se zjišťuje a hodnotí stav jakosti povrchových vod a posuzuje se vhodnost pro život a reprodukci ryb a dalších vodních živočichů. Dle tohoto nařízení jsou uvedené toky zařazeny mezi **lososové vody** (č. typu vody 215L).

Řeka Merta patří do **rybářského revíru – pstruhový revír 473 048 Merta 1**, jehož konec je ve Vernířovicích pod mostem u obecního úřadu. Tento úsek obhospodařuje MO ČR. Úsek Merty od obecního úřadu až k pramenům a všechny přítoky na území Vernířovic jsou chráněnou rybářskou oblastí, kde je lov ryb zakázán.

Řeka Merta je ve správě Povodí Moravy s.p., Kamenitý, Ztracený a Studený potok spravuje oblastní správa Lesů ČR s.p.

Rozhodnutím Okresního úřadu Šumperk č.j. voda 2724/1/92-K1-235-V ze dne 16.11.1992 bylo **na toku Merty stanoveno záplavové území.**

Povodí Merty lze stejně jako celý geomorfologický celek Hrubého Jeseníka zařadit mezi oblasti velmi vodné, roční srážkový úhrn 1 032 mm je v rámci ČR nadprůměrný, specifický odtok povrchových vod dosahuje $16,5 \text{ l/s/km}^2$, průtoky ve vodotečích jsou rozkolísané, odtokový koeficient se pohybuje okolo hodnoty 0,55. Zásoby mělkých podzemních vod jsou závislé na sezónním režimu doplňování s maximálními stavy v měsících květnu až červnu a s minimy v prosinci až v únoru. Průměrný specifický odtok dosahuje maximálně 5 l/s/km^2 .

Celé řešené území leží v **Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jeseníky (CHOPAV), jehož hranice je zde totožná s hranicí CHKO.** Ochrana vodních zdrojů v celém k. ú. Vernířovice u Sobotína podléhá ustanovení vládního nařízení č. 40 z roku 1978, které omezuje v CHOPAV Jeseníky některé hospodářské činnosti. Jde o omezení, která jsou zaměřena na trvalé uchování příznivých přírodních a klimatických podmínek nezbytných pro tvorbu mimořádně bohatých vodních zásob, mají preventivní charakter a týkají se především regulace plošného odvodnění a odlesnění a rozsahu těžebních, skladovacích, zemědělských a některých výrobních aktivit.

Na území Vernířovic se nachází několik **vodních ploch – rybníků.** Malá průtočná vodní nádrž se nachází v místě zaústění Ztraceného potoka do Merty. Jde o bývalý zemník, ze kterého byl těžen materiál na opravu škod způsobených při povodních v roce 1997. Relativně nová je soustava čtyř malých vodních nádrží, které realizovala firma SOF GOLDEX s.r.o. Podle Agentury ochrany přírody v Brně, která vypracovala pod č. 231/95 příslušný protokol o posuzování revitalizačního opatření v rámci programu revitalizace říčních systémů (PRŘS), je smyslem výstavby těchto neprůtočných nádrží a souvisejících umělých mokřadů akumulace vody a zpomalení povrchového odtoku.

Dle Schvalovacího protokolu č.9 SVP z roku 1985 se uvádí na Mertě **územně hájená vodní nádrž pod Špičákem** s plánovaným energetickým využitím, zařazená do kategorie C. Aktuální Metodický návod MŽP ČR k ochraně území vybraných prostorů k akumulaci vod tuto nádrž již neeviduje a její výstavba je vzhledem k současným prioritám v území nepravděpodobná i ve velmi vzdáleném výhledu.

Z urbanistické ani dopravní koncepce územního plánu nevyplývají významnější požadavky na směrové úpravy vodních toků, rovněž vodní plochy se ponechávají ve stávajícím rozsahu. Na všech tocích v řešeném území je nutno pečlivě provádět běžnou údržbu, dbát o včasné opravy břehových nádrží, odstraňování nánosů a čištění koryt a břehů. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy koryt a sklonových poměrů budou prováděny přírodě blízkým způsobem pomocí přírodních materiálů.

Na zpomalení povrchového odtoku z území v době tání sněhu, resp. v čase přívalových dešťů, je na Kamenitém potoce vymezena územní rezerva pro vybudování **suchého poldru.**

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, může správce vodních toků při výkonu správy vodního toku užívat pozemků souvisejících s korytem vodních toků, a to u toku Merty nejvýše do 8 m od břehové čáry, u ostatních vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry.

E.2.10 Energetika a elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

Výroba elektrické energie – podle vyhledávače licencí pro výrobu elektrické energie Energetického regulačního úřadu (ERÚ) se na území obce Vernířovice nacházejí dvě malé vodní elektrárny (MVE) provozované soukromými osobami:

MVE 1 – Vernířovice Skoták, instalovaný výkon 1 x 20 kW na toku Merty

MVE 2 – Vernířovice Merta, instalovaný výkon 1 x 8 kW na Kamenném potoce.

Další malá vodní elektrárna na toku Merty je mimo provoz.

Nadřazená soustava ZVN, VVN – územím obce Vernířovice vedení nadřazené soustavy ZVN – 400 kV a VVN 110 kV neprochází.

Distribuční soustava VN – obec Vernířovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 339 napojené z transformační stanice TS /110/22 kV Šumperk. Trasa odbočky z hlavní linky pro Maršíkov, Sobotín a Vernířovice je provedena vodiči 3x70 AlFe na betonových podpěrných bodech. Na uvedenou odbočku je ve Vernířovicích vzdušnými přípojkami napojeno 8 distribučních trafostanic – DTS 22/0,4 kV s celkovým výkonem 1 160 kVA, který je dodáván do veřejné sítě NN. Technický stav převážné části distribuční sítě VN – 22 kV je velmi dobrý, dimenze hlavní linky VN 339 zajišťují potřebný příkon i v dlouhodobém časovém horizontu.

Rozvodná síť NN – rozvodná síť NN ve Vernířovicích je venkovního provedení, v převážné části po rekonstrukci na betonových sloupech, s vodiči 4x70 AlFe, příp. slaněnými izolovanými vodiči v hlavních trasách. Technický stav převážné části rozvodné sítě NN je dobrý. V současné době je z rozvodné sítě NN zásobováno elektrickou energií 75 bytů, včetně objektů druhého bydlení, vybavenosti a podnikatelských aktivit. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření a vytápění.

• Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska budou objekty pro bydlení využívat smíšený stupeň elektrizace B a C. Vzhledem k tomu, že obec do r. 2025 nebude plynofikována, uvažuje se s elektrickým vytápěním pro cca 20 % bytů a část objektů druhého bydlení (stupeň elektrizace C). U ostatních bytů se předpokládá využití stupně elektrizace B.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude následující:

20 bytů – stupeň elektrizace **C** (vaření elektrickou energií + smíšené vytápění el. energií
přímotopné, akumulární, tepelná čerpadla)

65 bytů – stupeň elektrizace **B** (vaření elektrickou energií)

Podílové maximum bytů ($B_{\max}$) – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky, který je podle ČSN 33 2130 stanoven na 3,3 kW/byt pro stupeň elektrizace B, resp. 10 kW/byt pro plně elektrifikované byty (stupeň elektrizace C). Pro objekty druhého bydlení je měrný příkon stanoven na 1,0 kW/objekt, pro cca 25 těchto objektů je uvažováno s elektrickým přitápěním s příkonem 5 kW/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů – $B_{\max}$ je následující:

$$B_{\max} = 65 \times 3,3 + 20 \times 10 + 105 \times 1,0 + 25 \times 5 = 645 \text{ kW}$$

Podílové maximum vybavenosti ($V_{\max}$) – je stanoveno z měrného ukazatele – 0,8 kW/byt, pro stávající a nové drobné podnikatelské aktivity je uvažováno s příkonem 150 kW, pro zařízení hromadné rekreace a tábory s příkonem 400 kW.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti – $V_{\max}$ je následující:

$$V_{\max} = 85 \times 0,8 + 150 + 400 = \mathbf{618 \text{ kW}}$$

Při výpočtu transformačního výkonu ($P_{\text{DTS VN/NN}}$) – se uvažuje s 20% rezervou pro optimální využití výkonu transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{\text{DTS}} = (B_{\max} + V_{\max}) \times 1,20 = \mathbf{1\,516 \text{ kVA}}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Vernířovice zajistit cca **1 520 kVA transformačního výkonu**. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrizace stávajícího bytového fondu dosáhne cca 360 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca 30 % nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude dosahovat výše 1,1 MW.

- **Návrh řešení**

Nadřazená soustava ZVN a VVN – s výstavbou vedení těchto kategorií se na území obce Vernířovice neuvažuje.

Distribuční soustava VN – potřebný příkon pro obec bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z linky VN 339, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována.

V několika případech prochází nadzemní vedení VN – 22 kV územím navrženým k zástavbě. Přeložky stávajících nadzemních vedení VN – 22 kV se nenavrhují ani nevylučují. Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma nadzemního vedení VN – 22 kV se pro nové přípojky doporučuje použití závěsných kabelů.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou **doplněny 3 novými DTS** navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS – N1, DTS – N2, DTS – N3). Nové trafostanice se navrhují jako venkovní, typu BTS na jednoduchém betonovém sloupu, napojené nadzemní kabelovou přípojkou VN – 22 kV. Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou, příp. do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu, s možností posunu podle místních podmínek v řádu desítek metrů.

Rozvodná síť NN – nová rozvodná síť NN v navržené soustředěné zástavbě RD bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Jako jističích prvků bude použito skříní typu SR. Výhledově je možno lokální nedostatek příkonu v síti NN řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

b) Zásobování plynem

Plynárenská zařízení pro distribuci zemního plynu nejsou v obci provozována. Požadavky na plyn jsou uspokojovány dodávkou propan-butanu v láhvích především pro potřeby vaření v domácnostech. S plošnou plynifikací obce trubním rozvodem plynu neuvažuje.

c) Zásobování teplem

Území Vernířovic leží v podhůří Jeseníků, v průměrné nadmořské výšce 524 m. Podle ČSN 06 0210 – mapy oblastí nejnižších venkovních teplot se území Vernířovic rozkládá v oblasti s výpočtovou teplotou $t_{ex} = -18^{\circ}\text{C}$ a intenzivními větry. Počet dnů topného období pro $t_{em} = 13^{\circ}\text{C}$ (t_{em} - střední denní venkovní teplota pro začátek a konec topného období) je 260, střední venkovní teplota za otopné období $t_{es} = 3,3^{\circ}\text{C}$.

Zvláště velké a velké stacionární spalovací zdroje (podle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) s instalovaným výkonem nejméně 5 MW se v řešeném území nenacházejí.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků, objektů druhého bydlení a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti, ubytovací zařízení a podniková rekreační zařízení. Jako topné medium jsou využívána především tuhá paliva, převážně uhlí, částečně pak biomasa. V ojedinělých případech je pro vytápění využita také elektrická energie.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro rekreační objekty a objekty vybavenosti zůstane zachován. V palivo-energetické bilanci je preferováno využití pevných paliv včetně biomasy pro 80 % bytů, převážnou část objektů druhého bydlení (individuální rekreace), vybavenosti a podnikatelských aktivit. Doplňkovým topným medium bude elektrická a solární energie.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 20 % bytů v RD a části objektů druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a různých druhů tepelných čerpadel.

d) Elektronické komunikace

Obec Vernířovice telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu **digitální telefonní ústředny (RSU) Sobotín**, jako součást **telefonního obvodu (TO – 58) Olomoucký kraj**. Telefonní ústředna Sobotín má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření. Telefonní účastníci na území obce Vernířovice jsou napojeni na digitální ústřednu v Sobotíně prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci úložnými a závěsnými kabely v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení.

Podmínky pro rozvoj komunikačního provozu budou řešeny výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

Optické kabely dálkové přenosové komunikační sítě územím obce Vernířovice **neprocházejí.**

Pokrytí území televizním signálem – řešené území je pokryto analogovým televizním signálem ČT1, ČT2 a Nova z televizního vysílače Jeseník – Praděd, jehož provozovatelem jsou České radiokomunikace a.s. Vysílání analogového signálu bylo ukončeno v říjnu 2011.

Pokrytí území rozhlasovým signálem – řešené území je v pásmu **AM** – SV a DV pokryto rozhlasovým signálem z vysílačů Ostrava – Svinov (SV), Prostějov – Dobrochov (SV) a Uherské Hradiště – Topolná (DV). Dále je území pokryto rozhlasovým signálem v pásmu **FM** – VKV z vysílače Jeseník – Praděd.

Radioreléové spoje – tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní, rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad územím Vernířovic jsou provozovány **4 radioreléové spoje z radiokomunikačního střediska Jeseník – Praděd s nezjištěnými koncovými body.**

Mobilní telefonní síť – na území obce Vernířovice jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile, Telefónica O₂ a Vodafone. Základnové stanice (BTS) operátorů mobilní sítě nejsou v řešeném území provozovány.

Pozn. RSU – Remote Subscriber Unit (vzdálený účastnický blok)
 BTS – Base Transceiver Station (základnová převodní stanice)

E.2.11 Likvidace komunálních odpadů

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství ČR, na který navazuje krajským zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004 ze dne 17. 9. 2004 (kterou se vyhláškou závazná část Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje).

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Vernířovice patří mezi tyto původce a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma **SITA CZ a.s.**, která provádí komplexní službu zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek a nebezpečných odpadů. V řešeném území se provádí separovaný sběr komunálního odpadu (plasty, sklo, papír, nápojové kartony). Tuhé komunální odpady jsou ukládány na **skládku**, situovanou na západním okraji k. ú. Rapotín, v lokalitě Střelnice.

V centrální části obce je navržena plocha přestavby **pro vybudování sběrného místa** (plocha č. P1).

E.2.12 Zvláštní zájmy

Katastrální území Vernířovice u Sobotína je situováno v prostoru **zájmových území Ministerstva obrany ČR** dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na část katastrálního území Vernířovice u Sobotína zasahuje aktualizované zájmové území pro veškerou nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. (Nadzemní100). V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu přesahující 50 m.n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc.

Na část katastrálního území Vernířovice u Sobotína zasahuje aktualizované zájmové území pro veškerou nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. (Nadzemní150). V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu přesahující 100 m.n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc.

Na část katastrálního území Vernířovice u Sobotína zasahuje aktualizované zájmové území pro veškerou nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. (Nadzemní200). V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu přesahující 150 m.n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc.

Na celém katastrálním území Vernířovice u Sobotína zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

E.2.13 Územní systém ekologické stability

Cílem vymezení ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Při zapracování ÚSES do územního plánu byly zohledněny podmínky minimalizace. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech a lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES:

- **pro lesní společenstva**

lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;

lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);

regionální biocentrum – minimální výměra 30 ha – 4. vegetační stupeň;

regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter

nadregionální biokoridor – má vymezenou osu (v parametrech regionálního biokoridoru) a ochrannou zónu (max. 2 km od osy koridoru na obě strany)

- **pro vodní společenstva**

lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m, minimální šířka tok a jeho břehy.

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující) jsou vymezeny v minimálních parametrech. Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno v průběhu komplexních pozemkových úprav.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být v nejnižších polohách Mertvy jilmové jaseniny s klenem, bukem a vrbou, v ostatních polohách bučiny a ve výše položených polohách smrkové bučiny a smrčiny. K realizaci ÚSES doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

Vymezení nadregionálního ÚSES je do územního plánu zpracováno podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Do nadregionálních biokoridorů byla dle metodiky vložena lokální biocentra. Severní částí území Vernířovic prochází **nadregionální biokoridor K 89**. Tento nadregionální biokoridor je v území Vernířovic napojen do nadregionálního biocentra č. **88 Praděd (N1)**. Biocentrum je vymezeno ve východní části území obce.

Lokální úroveň tvoří biocentra a biokoridory na živinami obohacených stanovištích, vlhkých a mokřadních:

- trasa L1 až L6, vedená od nadregionálního biocentra 88 Praděd údolnicí toku Merty; průchod biokoridorů L1, L3 a L5 je zástavbou obce v údolnici
- trasa L13 až L15, vedená údolnicí Kamenitého potoka; napojuje se na severu na biocentrum L11, na jihu na biokoridor L3

biocentra a biokoridory na normálně živných a středně vlhkých stanovištích:

- trasa L17, L16, L8 až L12 tvoří propojení od jihu k severu do nadregionálního biokoridoru **K 89** (vloženého lokálního biocentra **N3**).

Poznámka: Lokální biocentrum L7, původně vymezené v údolní nivě Merty na západní hranici obce, bylo z územního plánu vypuštěno; v Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Sobotín a na ucelené části k.ú. Maršíkov (Agroprojekce Litomyšl s.r.o., 2012) je vymezeno lokální biocentrum na k.ú. Sobotín a Maršíkov těsně za hranicí obce Vernířovice.

Vymezení v místech, kde neexistují dřevinné porosty, je provedeno v minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky. Další případné upřesnění prvků může být provedeno v rámci projektů ÚSES, při zapracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. parcelách nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření a v rámci komplexní nebo dílčích pozemkových úprav nebo zpracováním projektové dokumentace nebo plánu pro prvky ÚSES.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Bariérou omezující kvalitu biokoridorů je samotná zástavba obce podél toku Merty – skladebné části L3, L5, L6, kde pozemky rodinných a rekreačních domů sahají až k toku, resp. pozemku toku Merty.

Vlivy na vymezení ÚSES v sousedících obcích

Návaznosti na sousedící území jsou respektovány, včetně návaznosti na zpracované Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sobotín a na ucelené části k.ú. Maršíkov (Agroprojekce Litomyšl s.r.o., 2012).

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

nadregionální úroveň

N1/Koc, Rej, Kar, ŽPo, Rud	nadregionální biocentrum 88 Praděd , rašelinné, mezofilní bučinné, horské				
	NRBC funkční	5.až 8.v.s., různá stno-viště		komplexy lesů východně nad Vernířovicemi – bučiny, smrkové bučiny, smrčiny, v údolnici bučiny s klenem, jilmem, jasanem	lesní

nadregionální biokoridor K 89, cílové ekosystémy: vodní, nivní, mezofilní bučinné

N2	NRBK funkční	5B3 6BC3	660 m	smrkové a bukové lesy	lesní posílení buku v porostech
N3	LBC, funkční	5B3 5BC3 5BC4	5,3 ha	bučiny a smrkové bučiny	lesní
N4	NRBK funkční	5B3	470 m	smrkové a bukové lesy	lesní posílení buku v porostech
N5	LBC, funkční	5B3	7,1 ha	smrkové a bukové lesy	lesní posílení buku v porostech
N6	NRBK funkční	5BC3 5B3	570 m	smrkové a bukové lesy	lesní posílení buku v porostech
N7	LBC funkční	5BC3 5B3	4,2 ha	převážně bukové porosty	lesní
N8/Mar	NRBK nefunkční	5BC3 5B3	(250 m)	smrkové porosty	lesní změna druhové skladby

lokální úroveň

L1	LBK funkční	5BC45 4BC45	1 340 m	bukové lesy v údolnici Merty s kleny, jasanem, jilmem, níže zástavbou obce	lesní, vodní
L2	LBC funkční	4C45	4,5 ha	částečně zazemněné rybníky s břehovými bylinnými a dřevinnými porosty	mokřadní, lesní
L3	LBK funkční	4BC4	560 m	tok a jeho břehy v zástavbě obce	vodní doplnění břehových porostů

L4	LBC funkční	4BC4	2,8 ha	zarůstající niva a svah nad nivou Mertvy	mokřadní, lesní
L5+L6	LBK funkční	4BC45	1 960 m	tok a jeho břehy v zástavbě obce, místy s břehovým dřevinným porostem	vodní doplnění břehových porostů

L8 /Sob	LBK částečně funkční	4BC4	1 240 m	smíšené porosty a bukové lesy v údolnici drobného toku	lesní
L9	LBC funkční	4BC3 4BC4	9,1 ha	převážně bukové a smíšené lesy	lesní
L10	LBK funkční	4B3 5BC3	1 380 m,		lesní
L11	LBC funkční	5B3	5,6 ha		lesní
L12	LBK funkční	5BC4 5B3 5BC3	1 030 m	lesní porosty kolem údolnice Kamenného potoka – jilmy, kleny, buky, smrky	lesní

L13	LBK funkční	4BC4	910 m	údolnice Kamenného potoka s břehovými porosty – vrby, kleny, jasany, jilmy, olše š., buky	lesní
L14	LBC funkční	5B3 5BC4	2,6 ha	zarůstající dřívější louky, údolnicové porosty podél toku, louky	lesní zajištění převodu porostu na přírodě blízký les (probírky), dolesnění
L15	LBK funkční	5B3	130 m	smíšené lesy	lesní posílení zastoupení buku jako hlavní dřeviny
L16	LBC funkční	4BC4	(2,2 ha)	smíšené porosty a bukové lesy	lesní
L17	LBK funkční	4BC4	(305 m)	smíšené porosty a bukové lesy	lesní

Vysvětlivky:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese; u regionálních prvků je v záhlaví popisu uvedeno číslování dle ZÚR Olomouckého kraje (přesahy do sousedících obcí či katastrů jsou uvedeny za lomítkem (Mar - Maršíkov, Koc – Kociánov, Rej – Rejhotice, Kar – Karlov pod Pradědem, ŽPo – Žďárský Potok, Rud – Rudoltice u Sobotína, Sob – Sobotín)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
NRBC nadregionální biocentrum, NRBK nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zástavba obce Vernířovice je poměrně rozvolněná a uvnitř zastavěného území existuje řada proluk, které je možné využít pro výstavbu. Převážná většina navržených zastavitelných ploch je tedy vymezena uvnitř zastavěného území – jde o plochy č. Z6, Z9, Z10, Z11, Z12, Z14, Z15, Z18, Z29, Z31, Z32, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39 a Z48. Některé pozemky uvnitř zastavěného území ovšem pro výstavbu nejsou vhodné, jejich využití je omezeno limity využití území, případně jinými skutečnostmi (zejména jde o podmáčené pozemky).

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění.

Převážná většina navržených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu – plochy smíšené obytné venkovské SV. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2025 realizaci cca 20 bytů v rodinných domech. **Celková kapacita** navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení je **cca 50 bytů**, což představuje převis přibližně o 150 %. Tento převis je zdůvodnitelný **příměstskou polohou obce v blízkosti města Šumperku a vysokým zájmem o druhé bydlení (rekreační využití)**, což je jev, který nelze odvodit z demografického vývoje a proto tyto nároky lze jen velmi těžko odhadnout. Dalším důvodem pro vymezení poněkud vyšší kapacity navržených zastavitelných ploch je skutečnost, že většina těchto ploch je obsazena již ve stávajícím, dosud platném územním plánu; pro zajištění právní jistoty vlastníků pozemků a kontinuity rozvoje řešeného území považujeme za nezbytné tyto zastavitelné plochy v územním plánu zachovat.

Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře.

G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

• Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červenec 2012
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP.

• Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo pětimístního kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký.

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

34 – Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.

40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

71 – Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

- **Zábor půdy pro navržené plochy**

Celkový předpokládaný **zábor půdy je 14,85 ha**, z toho je **13,25 ha zemědělských pozemků**.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		(ha)	(ha)	(ha)
Plochy zastavitelné				
SV	plochy smíšené obytné venkovské	11,68	10,59	2,34
OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,20	0,20	-
OM	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,09	0,01	-
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,13	0,09	0,02
OX	plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,39	0,39	-
RH	plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,53	0,47	-
VS	plochy smíšené výrobní	0,38	0,38	-
TI	plochy technické infrastruktury	0,18	0,17	-
ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,97	0,67	-
PV	plochy veřejných prostranství	0,11	0,11	-
ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,17	0,17	-
Celkem zastavitelné plochy		14,83	13,25	2,36
Plocha přestavby				
VS	plochy smíšené výrobní	0,02	-	-
návrh celkem		14,85	13,25	2,36

Meliorace – celkem se předpokládá **zábor 1,78 ha** odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulce č. 2.

- **Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability**

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor 5,29 ha zemědělských pozemků**, z toho je 1,88 ha odvodněno.

Plochy pro ÚSES jsou z větší části navrženy na lesních pozemcích. Část ploch navržených na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako zemědělské pozemky je zarostlá stromy a keři (náletovou zelení), takže ve skutečnosti zábor bude nižší. Jde především o plochy L2 – LBC a L4 – LBC.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do záboru půdy pro ÚSES jsou započteny jen plochy zemědělských pozemků určených k výsadbě stromů a keřů (zalesnění), případně pro louky se vzrostlou zelení. Nezemědělské pozemky do záboru půdy zahrnutý nejsou.

- **Posouzení záboru zemědělských pozemků**

Všechny plochy navržené pro územní rozvoj obce jsou navržené v návaznosti na stávající zástavbu, převážně na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území, pouze výjimečně mimo ně, avšak vždy v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu. Jde o plochy malých výměr, určené převážně pro obytnou výstavbu. Jde zejména o plochy určené pro bydlení, menší výměry jsou určeny pro rozvoj výroby a skladování, pro plochy veřejné zeleně, pro občanské vybavení a pro sport a tělovýchovu. Plochy navržené pro novou obytnou výstavbu jsou vesměs převzaty z platného územního plánu, jen výjimečně jsou navržené plochy nové, na základě požadavků obce, příp. konkrétních vlastníků, obsažených ve schváleném zadání Vlastní stavby budou činit pouze cca 20-30 % navržených zastavitelných ploch, zbývající části pozemků budou využívány jako zahrady.

Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v průměrné až nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany III až V. Kvalitní půdy ve třídě ochrany II jsou k záboru navržené v menším rozsahu. Celkem je to 3,68 ha, tj. 28 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

- **Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 0,05 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor (ha)	kategorie lesních pozemků
Z10 - SV	plochy smíšené obytné	0,01	10 – lesy hospodářské
Z44 - RH	plochy rekreace hromadné	0,04	10 – lesy hospodářské
celkem		0,05	10 – lesy hospodářské

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují navržené lokality Z3 – SV, Z6 – SV, Z8 – SV, Z11 – VS, Z12 – SV, Z15 – OX, Z19 – RH, Z27 – SV, Z28 – SV, Z29 – OM, Z33 – SV, Z34 – SV, Z37 – ZV, Z40 – TI, Z42 – TI, Z43 – TI, Z47 – PV.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č.1

označení plochy / funkce		celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
Plochy zastavitelné:								
Z3	SV	0,32	-	-	0,32	-	-	0,32
Z5	SV	0,50	-	-	0,50	-	-	0,50
Z6	SV	0,73	0,28	-	0,45	-	-	0,45
Z8	SV	0,21	-	-	0,21	-	-	0,21
Z9	SV	0,27	-	-	0,27	-	-	0,27
Z10	SV	0,72	0,02	0,01	0,69	-	0,04	0,65
Z12	SV	0,39	0,04	-	0,35	-	-	0,35
Z13	SV	0,79	-	-	0,79	-	-	0,79
Z14	SV	0,89	-	-	0,89	-	-	0,89
Z18	SV	0,38	-	-	0,38	-	-	0,38
Z20	SV	0,22	-	-	0,22	0,22	-	-
Z21	SV	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18
Z23	SV	0,13	-	-	0,13	-	-	0,13
Z24	SV	1,06	0,07	-	0,99	-	-	0,99
Z25	SV	1,03	0,12	-	0,91	0,72	-	0,19
Z26	SV	0,52	0,01	-	0,51	0,51	-	-
Z27	SV	0,10	0,10	-	-	-	-	-
Z28	SV	0,26	0,04	-	0,22	-	-	0,22
Z30	SV	0,21	-	-	0,21	-	-	0,21
Z31	SV	0,09	-	-	0,09	-	-	0,09
Z32	SV	1,13	0,33	-	0,80	-	-	0,80
Z33	SV	0,37	0,07	-	0,30	-	-	0,30
Z34	SV	0,29	-	-	0,29	-	-	0,29
Z49	SV	0,89	-	-	0,89	0,89	-	-
	SV Σ	11,68	1,08	0,01	10,59	2,34	0,04	8,21
Z22	OV Σ	0,20	-	-	0,20	-	-	0,20
Z29	OM Σ	0,09	0,08	-	0,01	-	-	0,01
Z1	OS Σ	0,13	0,04	-	0,09	0,02	-	0,07
Z15	OX Σ	0,39	-	-	0,39	-	-	0,39
Z19	RH	0,47	-	-	0,47	-	-	0,47
Z44	RH	0,06	0,02	0,04	-	-	-	-
	RH Σ	0,53	0,02	0,04	0,47	-	-	0,47
Z11	VS Σ	0,38	-	-	0,38	-	-	0,38
Z2	TI	0,08	0,01	-	0,07	-	0,01	0,06
Z40	TI	0,02	-	-	0,02	-	-	0,02
Z41	TI	0,02	-	-	0,02	-	-	0,02
Z42	TI	0,02	-	-	0,02	-	-	0,02
Z43	TI	0,02	-	-	0,02	-	-	0,02
Z45	TI	0,02	-	-	0,02	-	-	0,02
	TI Σ	0,18	0,01	-	0,17	-	0,01	0,16
Z35	ZV	0,20	-	-	0,20	-	-	0,20
Z36	ZV	0,20	0,19	-	0,01	-	-	0,01
Z37	ZV	0,10	0,08	-	0,02	-	0,02	-

označení plochy / funkce	celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
Z38 ZV	0,24	0,01	-	0,23	-	-	0,23
Z39 ZV	0,23	0,02	-	0,21	-	-	0,21
ZV Σ	0,97	0,30	-	0,67	-	0,02	0,65
Z47 PV Σ	0,11	-	-	0,11	-	-	0,11
Z48 ZS Σ	0,17	-	-	0,17	-	-	0,17
celkem zast.pl.	14,83	1,53	0,05	13,25	2,36	0,07	10,82
Plocha přestavby:							
P1 VS	0,02	0,02	-	-	-	-	-
Zábor celkem	14,85	1,55	0,05	13,25	2,36	0,07	10,82

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení plochy / funkce		odnětí ze- mědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)	
Zastavitelné plochy:								
Vernířovice u S.	Z1	OS	0,02	2	7.58.00	II	-	
"	"	"	0,07	7	7.58.00	II	-	
"	Σ	Z1	OS	0,09	-	-	-	
"	Z2	TI	0,01	5	8.58.00	II	-	
"	"	"	0,06	7	8.58.00	II	-	
"	Σ	Z2	TI	0,07	-	-	-	
"	Σ	Z3	SV	0,32	7	8.58.00	II	-
"	Σ	Z5	SV	0,50	7	8.58.00	II	0,50
"	Σ	Z6	SV	0,45	7	8.58.00	II	0,05
"	Z8	SV	0,11	7	8.58.00	II	0,03	
"	"	"	0,10	7	8.40.78	V	-	
"	Σ	Z8	SV	0,21	-	-	0,03	
"	Σ	Z9	SV	0,27	7	8.58.00	II	-
"	Z10	SV	0,04	5	8.58.00	II	-	
"	"	"	0,37	7	8.58.00	II	-	
"	"	"	0,28	7	8.34.44	V	-	
"	Σ	Z10	SV	0,69	-	-	-	
"	Σ	Z11	VS	0,38	7	8.58.00	II	0,50
"	Σ	Z12	SV	0,35	7	8.58.00	II	-
"	Z13	SV	0,41	7	8.58.00	II	0,13	
"	"	"	0,38	7	8.34.44	V	0,10	
"	Σ	Z13	SV	0,79	-	-	0,23	
"	Z14	SV	0,77	7	8.58.00	II	-	
"	"	"	0,12	7	8.34.44	V	-	
"	Σ	Z14	SV	0,89	-	-	-	
"	Z15	OX	0,11	7	8.58.00	II	-	
"	"	"	0,14	7	8.34.44	V	-	
"	"	"	0,03	7	8.40.89	V	-	

katastrální území	označení plochy / funkce			odnětí ze- mědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
"	"	"	"	0,11	7	8.71.01	V	-
"	Σ	Z15	OX	0,39	-	-	-	-
"		Z18	SV	0,35	7	8.50.14	IV	-
"		"	"	0,03	7	8.71.01	V	-
"	Σ	Z18	SV	0,38	-	-	-	-
"	Σ	Z19	RH	0,47	7	8.50.14	IV	0,13
"		Z20	SV	0,10	2	8.50.14	IV	-
"		"	"	0,12	2	8.34.44	V	-
"	Σ	Z20	SV	0,22	-	-	-	-
"	Σ	Z21	SV	0,18	7	8.50.14	IV	-
"	Σ	Z22	OV	0,20	7	8.50.14	IV	-
"	Σ	Z23	SV	0,13	7	8.50.14	IV	-
"	Σ	Z24	SV	0,99	7	8.34.44	V	-
"		Z25	SV	0,72	2	8.71.01	V	-
"		"	"	0,19	7	8.71.01	V	0,19
"	Σ	Z25	SV	0,91	-	-	V	0,19
"		Z26	SV	0,47	2	8.50.14	IV	-
"		"	"	0,04	2	8.71.01	V	-
"	Σ	Z26	SV	0,51	-	-	-	-
"	Σ	Z28	SV	0,22	7	8.34.24	III	-
"	Σ	Z29	OM	0,01	7	8.34.24	III	-
"	Σ	Z30	SV	0,21	7	8.34.44	V	-
"	Σ	Z31	SV	0,09	7	8.34.44	V	-
"		Z32	SV	0,23	7	8.34.24	III	-
"		"	"	0,45	7	8.71.01	V	-
"	Σ	Z32	SV	0,80	-	-	-	-
"	Σ	Z33	SV	0,30	7	8.71.01	V	-
"	Σ	Z34	SV	0,29	7	8.71.01	V	-
"	Σ	Z35	ZV	0,20	7	8.58.00	II	0,12
"	Σ	Z36	ZV	0,01	7	8.58.00	II	-
"	Σ	Z37	ZV	0,02	5	8.71.01	V	-
"	Σ	Z38	ZV	0,23	7	8.71.01	V	-
"		Z39	ZV	0,04	7	8.50.14	IV	-
"		"	"	0,15	7	8.34.44	V	-
"		"	"	0,02	7	8.71.01	V	-
"	Σ	Z39	ZV	0,21	-	-	-	-
"	Σ	Z40	TI	0,02	7	8.34.44	V	-
"	Σ	Z41	TI	0,02	7	8.34.24	III	-
"	Σ	Z42	TI	0,02	7	8.34.24	III	-
"	Σ	Z43	TI	0,02	7	8.40.68	V	-
"	Σ	Z45	TI	0,02	7	8.34.24	III	-
"	Σ	Z47	PV	0,11	7	8.71.01	V	-
"	Σ	Z48	ZS	0,17	7	8.34.44	V	-
"	Σ	Z49	SV	0,89	2	8.50.14	IV	0,06
Zábor celkem		-	-	13,25	-	-	-	1,78

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Tabulka č.3

označení plochy	výměra (ha)	stávající druh pozemku	z toho odvodnění (ha)	navržené společenstvo	katastrální území
L2 - LBC	3,38	7	1,88	lesní, luční	Vernířovice u S.
L4 - LBC	0,03	2	-	lesní, luční	Vernířovice u S.
	1,88	7	-	lesní, luční	Vernířovice u S.
L4 - LBC	1,91	-	-	lesní, luční	Vernířovice u S.
celkem	5,29	-	1,88	lesní, luční	Vernířovice u S.

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku	2	- orná půda
	5	- zahrada
	7	- trvalý travní porost
označení ploch	Z1	- označení zastavitelných ploch
	P1	- označení ploch přestavby
ÚSES	LBC	- lokální biocentrum

H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VERNÍŘOVICE

H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Vernířovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Pro hodnocení širších vztahů obce Vernířovice je nutno vnímat základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) a v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Z PÚR ČR 2008 je patrné základní vymezení **rozvojových oblastí národního významu**. Vlastní **řešené území není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy**. V rámci PÚR ČR 2008 byly vymezeny i tzv. **specifické oblasti (SOB) – spádové území ORP Šumperk patří do SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník** (tvoří je spádové území ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Rýmařov, Šumperk). Řešeného území se dotýká pouze část kritérií a úkolů definovaných v PÚR ČR, s ohledem na širší vnímání řešeného území je text zařazen v celé šíři.

Vymezení SOB 3: Území obcí z ORP Bruntál (severní a jižní část), Jeseník (jižní část), Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Vzhledem k velkým zásobám dřeva a klimatickým podmínkám, nevhodným pro intenzivní zemědělství, je potřeba podpořit především rozvoj lesního hospodářství a zejména dřevozpracujícího průmyslu.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství – obec Vernířovice nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství, jde o obec s převažující funkcí obytnou a rekreační; pro rozvoj rekreace je v územním plánu navržena plocha pro rozšíření areálu chovu huculských koní (Ranch Merta), plocha pro rozšíření Turistické základny Švagrov a plocha pro vybudování provozního zázemí lyžařského areálu U Zemníku.
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu – jak zemědělská výroba, tak i dřevozpracující průmysl jsou v obci zastoupeny; příslušné výrobní areály jsou v územním plánu ponechány beze změny
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území – obec leží v bezprostřední blízkosti silnice I/11 a silnice I/44; je tedy velmi dobře dopravně dostupná.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – **obec Vernířovice nepatří ke hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti**
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – **obec leží v bezprostřední blízkosti významného dopravního tahu, silnice I/11; její dopravní dostupnost je velmi dobrá**
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – **v územním plánu jsou navrženy dvě nové cyklotrasy**
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – **pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu je v územním plánu navržena plocha pro rozšíření areálu chovu huculských koní (Ranch Merta), plocha pro rozšíření Turistické základny Švagrov a plocha pro vybudování provozního zázemí lyžařského areálu U Zemníku, dřevozpracující průmysl i ekologické zemědělství jsou zde již provozovány**
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – **zemědělská výroba podhorského typu je zde rozvinuta, podíl trvalých travních porostů na zemědělské půdě je velmi vysoký**
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území – **řešené území má ještě potenciál pro určité rozšíření rekreačních zařízení; v územním plánu se nenavrhují zvýšení jejich kapacity, ale především zlepšení podmínek jejich využití (provozní a technické zázemí)**
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – **netýká se řešeného území; obec Vernířovice leží v bezprostřední blízkosti silnice I/11, která je jedním z tahů, zajišťujících napojení Jeseníků na Ostravu.**

b) Vyhodnocení souladu Územního plánu Vernířovice s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Olomouckého kraje byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je potvrzeno **zařazení obce Vernířovice do specifické oblasti SOB 3**. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezování dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy; viz kap. A3, znění bodu 13:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

- 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení – **v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji**
- 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury – **pro vymezené zastavitelné plochy je současně navržena i odpovídající dopravní a technická infrastruktura; pro zlepšení nabídky občanského vybavení v obci jsou navrženy plochy pro vybudování víceúčelového kulturního a společenského zařízení a pro vybudování zázemí k lyžařskému areálu**
- 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny – **v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování i pro rozvoj občanského vybavení; pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno přípustné i nepřípustné využití tak, aby byla zajištěna ochrana obytného prostředí i krajiny**
- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině – **stávající areály a zastavěné plochy jsou stabilizované.**

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 jsou uvedeny následující jevy, týkající se území obce Vernířovice:

- **nadregionální biokoridor územního systému ekologické stability K 89 NRBC Praděd – NRBC Vrapač, Doubrava**
- **nadregionální biocentrum NRBC 88 Praděd.**

Uvedené jevy jsou do Územního plánu Vernířovice zpracovány v souladu se ZÚR OK.

H.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Vernířovice s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V územním plánu Vernířovice jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování soustavné splaškové kanalizace; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu rodinných domů, návrhem plochy pro vybudování víceúčelového

kulturního a společenského zařízení a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Vernířovice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Územní plán Vernířovice vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství a technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Vernířovice jsou reprezentovány především Chráněnou krajinnou oblastí Jeseníky, která zahrnuje celé území obce, dále maloplošnými zvláště chráněnými územími (přírodní rezervace Břidličná, přírodní památka Zadní Hutisko), souvislými lesními celky ve východní části obce a břehovými porosty vodních toků s vymezenými biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a navržené změny v území se jich nedotýkají. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje především nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého, dále pak památky místního významu (kostel sv. Matouše, kaple sv. Jana Křtitele na Svobodíně, kříže, kapličky, pomníky a zachované objekty původní zástavby); veškeré tyto památky územní plán respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného, podmíněně přípustného a nepřipustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou

vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejich potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) **Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty** – tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Vernířovice. Přírodní hodnoty na území obce Vernířovice jsou reprezentovány především Chráněnou krajinou oblastí Jeseníky, která zahrnuje celé území obce, dále maloplošnými zvláště chráněnými územími (přírodní rezervace Břidličná, přírodní památka Zadní Hutisko), souvislými lesními celky ve východní části obce a břehovými porosty vodních toků s vymezenými biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a navržené změny v území se jich nedotýkají. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje především nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého, dále pak památky místního významu (kostel sv. Matouše, kaple sv. Jana Křtitele na Svobodíně, kříže, kapličky, pomníky a zachované objekty původní zástavby).
- b) **Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území** – navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, nové plochy jsou navrženy pro rozvoj zařízení občanského vybavení a pro rozvoj výroby a skladování.
- c) **Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání** – budoucí rozvoj obce je zaměřen zejména na rozvoj obytné funkce a na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí, proto jsou navrženy především plochy určené pro novou obytnou výstavbu, pro výstavbu zařízení občanského vybavení a plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Vzhledem ke svému charakteru navržené zastavitelné plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí. Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná rizika – v sesuvných územích nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch situovaných v bezprostřední návaznosti na vybudované komunikace s inženýrskými sítěmi.
- d) **Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb** – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby.
- e) **Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území** – podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, tj. nízko-podlažní zástavba rodinných domů.

- f) **Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)** – pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.
- g) **Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem** – na území obce Vernířovice existuje zejména nebezpečí povodně na toku Merty. Do stanoveného záplavového území Merty nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy s jedinou výjimkou, kterou je plocha smíšená obytná venkovská Z5; pro tuto plochu bylo vydáno kladné stanovisko Povodí Moravy, s.p.
- h) **Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn** – vzhledem k tomu, že převážná většina zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, se nedá očekávat, že by náhlé hospodářské změny výrazným způsobem ovlivnily rozvoj obce.
- i) **Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení** – převážná většina navržených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury.
- j) **Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území** – navržené zastavitelné plochy jsou soustředěny kolem stávajících komunikací s vybudovanými inženýrskými sítěmi; navržené zastavitelné plochy bez vybudované technické infrastruktury jsou ucelené a umožní ekonomické využití realizovaných sítí.
- k) **Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany** – požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny.
- l) **Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území** – na území obce Vernířovice se nenacházejí plochy vhodné pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.
- m) **Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak** – záměry navržené v územním plánu Vernířovice nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.
- n) **Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů** – na území obce Vernířovice nejsou ani se nenavrhují žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.
- o) **Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče** – při zpracování Územního plánu Vernířovice byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územní plán Vernířovice vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

H.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Vernířovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Vernířovice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

H.4 Vyhodnocení souladu Územního plánu Vernířovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Vernířovice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Rozpory nebyly řešeny.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že v zadání Územního plánu Vernířovice neuplatnil příslušný dotčený orgán požadavek ani na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, ani na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu k návrhu Územního plánu Vernířovice bylo vydáno dne 15. 4. 2013 pod č.j. KUOK 36404/2013, sp. zn. KÚOK/33460/2013/OSR/7129329.2. A/10 s následujícím závěrem:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Vernířovice klade požadavky na koordinaci se sousedními obcemi, zejména v dopravní a technické infrastruktuře a u skladebných prvků ÚSES
- návrh ÚP Vernířovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009
- návrh ÚP Vernířovice respektuje řešení platné územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 opatřením obecné povahy, ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR OK, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje 22. 4. 2011 opatřením obecné povahy č.j. KUOK/28400/2011 účinným od 14. 7. 2011 – upřesňují se K 89, NRC č. 88 Praděd.

Návrh ÚP Vernířovice lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu k návrhu Územního plánu Vernířovice ze dne 15. 4. 2013, č.j. KUOK 36404/2013, sp. zn. KÚOK/33460/2013/OSR/7129329.2. A/10 bylo respektováno.