

OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Zastupitelstvo obce Vernířovice vydává

Opatření obecné povahy č. 1/2013 „Územní plán Vernířovice“,

podle § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4) a § 54 odst. 2) stavebního zákona, dále dle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dále též v souladu s ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření obecné povahy bylo vydáno usnesením XVIII/2013 Zastupitelstvem obce Vernířovice dne 25. 6. 2013

Územní plán (ÚP) je závazný pro pořizování a vydávání regulačních plánů (vyjma § 70 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění) a pro rozhodování o území ve správním obvodu obce Vernířovice.

ÚP Vernířovice byl zpracován dle přílohy č. 7 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a obsahuje tyto části:

- 1. Textová část,*
- 2. Grafická část.*

Odůvodnění ÚP Vernířovice bylo zpracováno dle přílohy č. 7 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a obsahuje tyto části:

- 1. Textová část,*
- 2. Grafická část.*

Poučení:

Proti Územnímu plánu Vernířovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Příloha č. 1, která je nedílnou součástí veřejné vyhlášky:
Opatření obecné povahy – Územní plán Vernířovice

Územní plán Vernířovice je v úplném znění k nahlédnutí na Obecním úřadě Vernířovice a na Městském úřadě Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic a na internetových stránkách www.sumperk.cz/mapy/uzemni-plany-obci.

OBEC VERNÍŘOVICE


mgr. Zdeněk Sedláček
místostarosta

razítko


Mgr. Karel Sedláček
starosta

Úřední deska: Obecní úřad Vernířovice

vyvěšeno dne: 27. 6. 2013

sejmuto dne: 24. 7. 2013

Datum nabytí účinnosti (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

26. 6. 2013

Obec Vernířovice

Č.j.: 685

Ve Vernířovicích dne 25.6.2013

Opatření obecné povahy č. 1/2013

Zastupitelstvo obce Vernířovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4) a § 54 odst. 2) stavebního zákona, dále dle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dále též v souladu s ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

opatření obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN VERNÍŘOVICE

Územní plán Vernířovice (dále také „územní plán“) sestává v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, z textové a grafické části.

Textová část územního plánu obsahující náležitosti dle přílohy č.7, část I. Obsah územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.1.**

Grafická část územního plánu obsahující výkresy v rozsahu dle přílohy č.7, část I. Obsah územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, opatřené záznamem o účinnosti, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2.**

Textová část odůvodnění územního plánu obsahující náležitosti dle přílohy č.7, část II. Obsah odůvodnění územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.3.**

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahující výkresy dle přílohy č.7, část II. Obsah odůvodnění územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, opatřené záznamem o účinnosti, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.4.**

O d ů v o d n ě n í

I. Postup při pořízení územního plánu Vernířovice

Práce na předmětné dokumentaci započaly na základě usnesení Zastupitelstva obce Vernířovice ze dne 14. 11. 2008, které schválilo pořízení ÚP Vernířovice pro celé správní území. Obec uzavřela na základě výběrového řízení smlouvu o dílo na zpracování s Urbanistickým střediskem Ostrava s.r.o., zastoupené Ing. arch. Helenou Salvetovou a požádala Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, ÚP a investic o pořizovatelskou činnost.

Pořizovatel po vypracování návrhu zadání ÚP Vernířovice oznámil veřejnou vyhláškou jeho vystavení a projednání, a to od 27. 7. 2009 do 25. 8. 2009.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, se k návrhu zadání vyjádřil dopisem č.j. KUOK/74220/2009-2/7129 ze dne 18. 8. 2009. Zastupitelstvo obce Vernířovice schválilo svým usnesením 2/3 dne 13. 9. 2010 Zadání ÚP Vernířovice.

Společné jednání o návrhu ÚP Vernířovice se uskutečnilo dne 29. 9. 2011 na Městském úřadě Šumperk. Návrh byl vystaven po dobu 30 dnů na MěÚ Šumperk a OÚ Vernířovice, a to od 29. 9. 2011 do 29. 10. 2011. Došla stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny a zpracovány. Samostatné jednání proběhlo s orgánem ochrany přírody (CHKOJ) a orgánem ochrany ZPF. Došlo k redukci návrhových ploch. Ze strany obce vzešel požadavek na novou koncepci odkanalizování, vybudování vlastní ČOV. **Protože došlo k velkému zásahu do návrhu ÚP, pořizovatel vypsál opakované společné jednání o návrhu, které se konalo v zasedací místnosti MěÚ Šumperk dne 29. 3. 2012.** Návrh byl vystaven od 29. 3. 2012 do 29. 4. 2012 na MěÚ Šumperk a OÚ Vernířovice.

Stanovisko k návrhu Územního plánu Vernířovice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, vydal dne 23. 5. 2012 pod č.j. KUOK 46336/2012. Toto stanovisko konstatovalo, že zahájení řízení o vydání ÚP Vernířovice lze zahájit až na základě odstranění nedostatků. Odstranění nedostatků bylo potvrzeno 25. 6. 2012 pod č.j. KUOK 57374/2011. Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh byl vystaven po dobu 30 dnů, tj. od 16. 7. 2012 do 31. 8. 2012, veřejné projednání se konalo dne 5. 9. 2012 v 15 hod. na Obecním úřadě Vernířovice. Následně byl návrh s vyhodnocením námitek a připomínek předložen k projednání na veřejné jednání Zastupitelstva obce Vernířovice dne 11. 10. 2012. Zastupitelstvo obce vyhovělo námitkám č.2 až 6 a vrátilo předložený návrh s pokyny k úpravě a novému projednání.

Po úpravě návrhu projektantem se **opakované společné jednání o návrhu ÚP Vernířovice konalo 20. 11. 2012** v 10 hod v zasedací místnosti Městského úřadu na ul. Jesenické v Šumperku.

V souladu s platnou legislativou po 1. 1. 2013 na činnosti ukončené podle §50 SZ (stavebního zákona) před novelou se naváže novými činnostmi podle § 50 odst. 3) SZ ve znění po novele. Návrh ÚP byl doručen veřejnou vyhláškou dne 20. 2. 2013 a do 20. 3. 2013 (tj. 30dnů ode dne doručení) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Písemnou připomínku uplatnil p. Josef Krátký k umístění plánované přerušovací komory vodovodu na svém pozemku p.č.1168/4 v k.ú. Vernířovice u Sobotína. Tuto námitku podal p.Krátký již k prvnímu veřejnému projednání dne 5. 9. 2012. Této námitce nebylo vyhověno z důvodu technického umístění komory, kterou odůvodnil projektant a z důvodu majetkového, které schválilo zastupitelstvo obce dne 11. 10. 2012.

K předloženému návrhu ÚP Vernířovice všechny dotčené orgány vydaly souhlasná stanoviska, neboť předložený návrh po úpravě a opakovaném projednání zaznamenal minimální úpravy.

Stanovisko k návrhu Územního plánu Vernířovice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, vydal dne 15. 4. 2013 pod č.j. KUOK 36404/2013.

Veřejné projednání návrhu územního plánu Vernířovice se konalo de 29. 5. 2013 v 15 hod. v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Vernířovice.

Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk (dále jen „pořizovatel“) ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání

návrhu územního plánu s dotčenými orgány a sousedními obcemi ve smyslu ustanovení § 51 stavebního zákona a výsledky veřejného projednání návrhu územního plánu ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona a v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Územní plán byl pořizovatelem přezkoumán v souladu s ustanovením § 53 odst. 4) stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Vyhodnocení přezkoumání územního plánu je uvedeno vždy u každé následující jednotlivé kapitoly tohoto textu odůvodnění.

II. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4) stavebního zákona.

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V *Politice územního rozvoje České republiky* 2008 (PÚR ČR) schválené usnesením vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Řešené území obce Vernířovice (ORP Šumperk) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

V PÚR ČR byly vymezeny také specifické oblasti. Specifické oblasti jsou vymezeny správními obvody ORP, ve kterých se v jejich vzájemném porovnání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

Řešené území obce Vernířovice je součástí Specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Oblast je charakteristická významnými přírodními hodnotami, naopak sociální a ekonomický rozvoj patří k nejslabším v ČR, jde o hospodářsky slabou a strukturálně postiženou oblast. Nevyhovující je dopravní dostupnost většiny území. Ekonomická základna je slabá, mnohá odvětví stagnují. Klimatické podmínky jsou nevhodné pro intenzivní zemědělství. Velké zásoby dřeva umožňují rozvoj dřevozpracujícího průmyslu. Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Jeseníků má vysoký potenciál pro zimní i letní rekreaci a lázeňství, který je potřebné rozvíjet a využívat s ohledem na využitelný rozvoj území.

Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území v rámci SOB 3 vyplývají tyto základní požadavky:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství (*jsou navrženy plochy pro rekreaci*)
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu (*je navrženo rozšíření stávajícího areálu pily*)
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území (*je navrženo zlepšení parametrů stávající komunikační sítě*).

Územní plán Vernířovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky také proto, že:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (*jsou navrženy nové plochy pro bydlení občanské vybavení, rekreaci i výrobu*).
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel (*nově navržené plochy určené pro urbanizaci jsou až na výjimky umísťovány mimo prioritní zájmy ochrany přírody a krajiny – CHKO Jeseníky, NATURA 2000*).
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Je řešena koordinace jejich provázanosti z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo atd.).
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury (*je navržena plocha technické infrastruktury pro novou místní ČOV*).
- Formou návrhu ploch pro protierozní úpravy, jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro realizaci preventivní ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, jimiž jsou rizika bleskových povodní a vodní eroze. Cílem je minimalizování rozsahu případných škod zejména v zastavěném (urbanizovaném) území.
- Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro tvorbu vyváženého urbánního prostředí.

Správní území obce Vernířovice bylo řešeno v **Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)**, které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011. Ze ZÚR OK vyplynuly pro správní území obce Vernířovice následující taxativní požadavky, které **jsou zapracovány** do řešení územního plánu:

- nadregionální biokoridor územního systému ekologické stability K89, NRBC Praděd - NRBC Vrapáč, Doubrava
- nadregionální biocentrum NRBC 88 Praděd

Dodržení souladu územního plánu obce Vernířovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je podrobně popsáno v kap. H1 Textové části Odůvodnění územního plánu.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného

Návrh územního plánu Vernířovice naplňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, protože zejména:

1. vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území tím že:

- Je respektován stávající typ osídlení se zachovanou stávající zástavbou. Nově navrhované plochy navazují na stávající se stejným druhem využití – viz. Grafická část ÚP – výkres. Základního členění území.
- Urbanistická kompozice je podřízena konfiguraci terénu a především podmínkám území rekreace – viz. Grafická část ÚP – výkres Hlavní.
- V řešení jsou zohledněny výhledové záměry venkovské výstavby, občanské a technické vybavenosti, výroby a dalších funkčních složek v území. Toto je patrné z Textové části ÚP, zejména kapitoly E (koncepce uspořádání krajiny...) a kapitoly F (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...), dále pak z Grafické části A. ÚP – Hlavního výkresu a z Grafické části B. Odůvodnění ÚP – koordinačního výkresu.
- Řešení umožňuje zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení – viz. kapitola E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení v textové části odůvodnění ÚP.

2. vytváří vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel:

- Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj a zajištění všestranného rozvoje a prosperity. Toto je patrné z obsahu kapitoly E (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení...). Odůvodnění územního plánu, které je nedílnou součástí tohoto opatření.
- Mimo zastavěné území je navrženo zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Vernířovice se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu.
- Řešení klidové dopravy na území obce umožňuje zajištění dostatečného množství ploch určených pro parkování. Toto je patrné z obsahu kapitoly C (urbanistická koncepce..), kapitoly D (koncepce veřejné infrastruktury) Textové části ÚP.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného prostředí s vhodnými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci. Toto je patrné z obsahu kapitoly C (urbanistická koncepce..), kapitoly D (koncepce veřejné infrastruktury), kapitoly E (koncepce uspořádání krajiny...) a kapitoly F (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...) Textové části A. územního plánu.
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizace chybějících prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a tvorba krajiny. Toto je patrné z obsahu kapitoly C (urbanistická koncepce..), kapitoly D (koncepce veřejné infrastruktury), kapitoly E (koncepce uspořádání krajiny...) Textové části A. územního plánu.

3. chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, nezastavěné území:

- Ve volné krajině nejsou navržena žádná nová sídla nebo samoty – viz též Grafická část Odůvodnění územního plánu – koordinační výkres
- Návrh nových ploch byl vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (záplavové území, ochrana přírody, ochrana ZPF, ložiska nerostných surovin, možnosti zadržení a odvodu dešťových vod ap.). Toto je patrné z obsahu kapitoly C (urbanistická koncepce..),

kapitoly D (koncepce veřejné infrastruktury), kapitoly E (koncepce uspořádání krajiny...) a kapitoly F (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...) Textové části A. územního plánu.

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen v souladu s potřebami a rozvojem mikroregionu a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území. Toto je patrné z obsahu kapitoly C (urbanistická koncepce..), kapitoly D (koncepce veřejné infrastruktury), kapitoly E (koncepce uspořádání krajiny...) a kapitoly F (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...) Textové části A. územního plánu, z obsahu kapitoly 5 (komplexní zdůvodnění přijatého řešení...) Textové části B. Odůvodnění územního plánu.
- Navrženým řešením nejsou narušeny exponované pohledové krajinné horizonty, pro jejich budoucí ochranu před nežádoucí výstavbou negativních vertikálních dominant je navrženo ochranné pásmo těchto horizontů.
- Stavební rozvoj obce je orientován mimo území ohrožené záplavami – viz též například Grafická část Odůvodnění ÚP – koordinační výkres
- V návrhu řešení jsou plně respektovány památkově chráněné objekty, soubory a plochy.
- V řešení jsou revidovány prvky územního systému ekologické stability vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích a je navrženo jejich rozšíření s cílem posílení a zvýšení ekologické stability – Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny
- Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz – viz též například Grafická část územního plánu – Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny, z obsahu kapitoly E (komplexní zdůvodnění přijatého řešení...) Textové části B. Odůvodnění územního plánu.

Dodržení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobně popsáno v textové části Odůvodnění ÚP.

c) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Vernířovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Vernířovice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zejména zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně

některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů, jak je na tyto odkazováno ve stanoviscích dotčených orgánů (dále také „DO“).

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly zkoordinovány nebo jim bylo v zákonné míře plně vyhověno ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a ustanovení § 136 odst. 6) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

Řešení územního plánu je v souladu se všemi hlavními body Zadání a hlavním cílem územního plánu jak je patrné z kapitoly C – Údaje o splnění zadání – Textové části Odůvodnění ÚP.

III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 53 odst. 5) písm. b) stavebního zákona

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Vernířovice nebyl ze strany dotčeného orgánu vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, orgán ochrany přírody vyloučil závažný vliv územního plánu na území NATURA 2000.

Územní plán nemá podstatný vliv na stav územně analytických podkladů – tyto jsou do územního plánu převzaty. Jevy, které vyplynou (vzniknou) při uplatňování a naplňování obsahu územního plánu, budou aktuálně zařazovány do územně analytických podkladů. Jedná se zejména o páteřní rozvody technické infrastruktury budované v rámci přípravy nově územním plánem definovaných ploch.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí:

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Závěr:

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

IV. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo příslušným orgánem požadováno, stanovisko nebylo vydáno.

V. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení podle § 53 odst. 5) písm. e) stavebního zákona a dále vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch podle § 53 odst. 5) písm. f) stavebního zákona.

Podrobné vyhodnocení potřeb bytového fondu je uvedeno v kapitole E. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, části F, G a I, Textové části Odůvodnění územního plánu.

Podrobný popis a bilance všech ploch navrhovaných pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole G. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v Textové části Odůvodnění územního plánu. Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MTP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Vernířovice. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres II.B.8 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) v Grafické části Odůvodnění územního plánu a také text v kapitolách Textové části Odůvodnění územního plánu.

Přehled ploch je uveden v Textové části Odůvodnění ÚP. Zdůvodnění jednotlivých lokalit pro odnětí ze ZPF je uvedeno v kapitole F. Textové části Odůvodnění územního plánu.

Celková výměra záboru půdy je 14,85 ha, z toho 13,25 ha zemědělských pozemků.

Trvalý zábor PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa) se předpokládá 0,05 ha.

VI. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Námítky k návrhu územního plánu Vernířovice podali:

Žádná námitka nebyla podána.

VII. Vyhodnocení připomínek:

Připomínka:

Žádná připomínka nebyla podána.

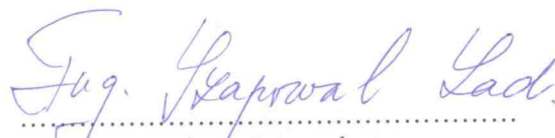
P o u č e n í :

Proti rozhodnutí o námitkách se dle § 172 odst. 5) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze ve smyslu ustanovení § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.


.....
Marie Kantorková
starosta obce


.....
místostarosta obce

Vyvěšeno: 27. 6. 2013

Sejmuto: 24. 7. 2013

Účinnost od: 26. 6. 2013